

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Návrh regenerace území bývalých garáží ČSAD Ostrava

**Proposal of Regeneration in Locality of Former CSAD Garages in
Ostrava**

Student:

Bc. Jaroslav Jelínek

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jakub Švrček, Ph.D.

Ostrava 2012

Místopřísežné prohlášení:

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Jakuba Švrčka, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....

Jaroslav Jelínek

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, же VŠB - TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, же оdevздáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne.....

.....

Jaroslav Jelínek

Anotace diplomové práce

JELINEK J.: -Návrh regenerace území bývalých garáží ČSAD Ostrava

OSTRAVA: Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB – Technická univerzita
Ostrava, 2012,

Diplomová práce, vedoucí Ing. Jakub Švrček Ph.D.

Předmětem práce je návrh regenerace území bývalých garáží ČSAD v Ostravě. Za tímto účelem byl proveden rozbor současného stavu lokality a její potřeby. Na základě těchto poznatků byl proveden návrh nového využití ve třech variantách s detailním dopracováním jedné optimální varianty. Území bylo řešeno s důrazem na navazující okolí, půdorysné a výškové uspořádání, napojení na inženýrské sítě a nezbytné úpravy blízkého okolí včetně řešení bezbariérovosti. Současně byl proveden propočet nákladů na realizaci a navržen možný způsob financování. Součástí práce je podrobnější architektonicky typologické řešení hlavního objektu areálu domu s pečovatelskou službou domu s pečovatelskou službou.

Anotation

JELINEK J.: - Proposal of Regeneration in Locality of Former CSAD Garages in Ostrava

OSTRAVA: Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering,
VŠB-Technical University Ostrava, 2012,

Thesis, head Ing. Jakub Švrček Ph.D.

This thesis investigates the design regeneration of the area of the former bus garage in Ostrava. For this purpose, an analysis of the current state of the site and its needs. Based on these findings, the design of a new use in three variants with detailed finalization of one optimal variant. The area was designed with an emphasis on connecting the neighborhood, floor plan and elevation layout, connection to utilities and the necessary adjustments to the surrounding area including the solution easy access. He was also made in the implementation of costing and suggests a possible way of financing. Part of the work is more detailed typological architectural design of the main building complex nursing home nursing home.

Poděkování:

Touto cestou bych chtěl poděkovat vedoucímu diplomové práce Ing. Jakubu Švrčkovi, Ph.D. za ochotu, trpělivost a cenné rady při zpracování této práce.

Seznam zkratek

ČR - Česká republika

ČSN - Česká státní norma

ČSR - Československá republika

ČSÚ - Český statistický úřad

DPS - Dům s pečovatelskou službou

FO - Fyzická osoba

KN - Katastr nemovitostí

MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj

MSK - Moravskoslezský kraj

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

PDS - Provozovatel distribuční sítě

PO - Právnícká osoba

SP - Strategický plán

TI - Technická infrastruktura

ÚP - Územní plán

ZPF - Zemědělský půdní fond

ZTP - zdravotně tělesně postižení

ŽP - Životní prostředí

Obsah

1.	ÚVOD.....	1
2.	TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....	2
2.1	Základní pojmy.....	2
2.1.1	Brownfields	2
2.1.2	Katastr nemovitostí	3
2.1.3	Plánování	3
2.1.4	Regenerace.....	3
2.1.5	Statická doprava.....	3
2.1.6	Stavby občanské vybavenosti.....	3
2.1.7	Technická infrastruktura	4
2.1.8	Trvale udržitelný rozvoj	4
2.1.9	Typologie	5
2.1.10	Územní plánování	5
2.1.11	Územní plán	5
3.	ZÁKLADNÍ POZNATKY K ŘEŠENÉ LOKALITĚ.....	6
3.1	Historie.....	6
3.1.1	Historie města a vznik “areálu garáží ČSAD”	6
3.2	Geografické a demografické informace.....	7
3.2.1	Geografie	7
3.2.2	Demografie.....	8
3.3	Strategický plán rozvoje statutárního města Ostravy.....	10
3.3.1	Územní rozvoj.....	10
3.3.2	Rozvoj lidských zdrojů	10
3.3.3	Hospodářský rozvoj	10
3.3.4	Kvalita života	11
3.3.5	Dopravní a technická infrastruktura.....	12
3.3.6	Životní prostředí	13
3.4	Budoucnost Ostravy.....	13
3.4.1	Venture capital	13
4.	ROZBOR STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	15
4.1	Výchozí podklady k řešení návrhů.....	15
4.2	Vymezení řešeného území.....	15

4.3	<i>Přírodní poměry</i>	16
4.3.1	Geologické	16
4.3.2	Hydrogeologické poměry	16
4.4	<i>Znečištění území</i>	17
4.4.1	Hodnocení rizik kontaminace	17
4.5	<i>Funkční využití území</i>	17
4.5.1	Plochy občanské vybavenosti	18
4.6	<i>Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</i>	19
4.7	<i>Limity využití území</i>	20
4.8	<i>Širší vztahy</i>	20
4.9	<i>Význam řešené lokality</i>	20
5.	<i>SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ</i>	22
5.1	<i>Silné stránky</i>	22
5.2	<i>Slabé stránky</i>	22
5.3	<i>Příležitosti</i>	23
5.4	<i>Hrozby</i>	23
6.	<i>NÁVRH NOVÉHO ŘEŠENÍ</i>	24
6.1	<i>Návrh řešeného území – varianta č. 1 (kombinovaná)</i>	24
6.1.1	Urbanisticko-architektonické řešení	25
6.2	<i>Návrh řešeného území – varianta č. 2 (komerční)</i>	26
6.2.1	Urbanisticko-architektonické řešení	27
6.3	<i>Návrh řešeného území – varianta č. 3 (nekomerční)</i>	28
6.3.1	Urbanisticko-architektonické řešení	28
6.4	<i>Zhodnocení variant</i>	29
7.	<i>POPIS KONEČNÉHO NÁVRHU</i>	32
7.1	<i>Urbanisticko-architektonické řešení</i>	32
7.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	32
7.2.1	Návrh počtu parkovacích stání	32
7.3	<i>Technická infrastruktura</i>	34
7.3.1	Elektrická energie	34

7.3.2	Plynovod.....	34
7.3.3	Vodovod	34
7.3.4	Kanalizace.....	35
7.3.5	Zásobování teplem	35
7.4	Řešení zeleně a mobiliáře.....	35
7.4.1	Řešení zeleně.....	35
7.4.2	Řešení mobiliáře.....	37
8.	<i>NÁVRH OBJEKTU SO 06 DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU.....</i>	<i>38</i>
8.1	<i>Popis objektu.....</i>	<i>38</i>
8.2	<i>Vodovodní přípojka</i>	<i>39</i>
8.3	<i>Kanalizační přípojka.....</i>	<i>40</i>
8.4	<i>Plynovodní přípojka</i>	<i>40</i>
8.5	<i>Přípojka tepla.....</i>	<i>40</i>
9.	<i>EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ</i>	<i>42</i>
9.1	<i>Propočet nákladů.....</i>	<i>42</i>
9.2	<i>Návrh způsobu financování.....</i>	<i>44</i>
10.	<i>ZÁVĚR.....</i>	<i>45</i>
11.	<i>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY</i>	<i>46</i>
12.	<i>SEZNAM OBRÁZKŮ.....</i>	<i>50</i>
13.	<i>SEZNAM TABULEK</i>	<i>51</i>
14.	<i>SEZNAM GRAFU.....</i>	<i>52</i>
15.	<i>SEZNAM PŘÍLOH.....</i>	<i>53</i>
16.	<i>SEZNAM VÝKRESŮ.....</i>	<i>54</i>

1. ÚVOD

V současné době převládá trend zvyšování záboru krajiny s přírodním charakterem, volné krajiny, pro rozšiřování urbanizovaných území nebo budování nových komunikačních sítí. Tento trend je z hlediska trvale udržitelného rozvoje špatný. Jedním ze základů problému je současné nastavení společnosti a snaha investorů vyhnout se pozemkům s jakýmkoliv ekologickými zátěžemi či zdevastovanými budovami a podnikat na plochách, které nic z toho neobsahují. Podstatou problému však je, že při procesu záboru ploch novou výstavbou nedochází jen k bezprostřednímu zničení půdy, na níž stavby stojí, závažnější jsou také následné dopady, které takovéto umístění stavby vytváří např. snížení retenčních schopností krajiny, úbytek biotopů pro volně žijící živočichy atd.

Z tohoto důvodu jsem se rozhodl diplomovou práci zaměřit na téma regenerace území, které v minulosti již bylo využíváno na tzv. brownfield. Areál bývalých garáží ČSAD Ostrava jsem si vybral zejména proto, že jsem vyrůstal v blízkosti tohoto území na přilehlém sídlišti Fifejdy a chtěl prezentovat svou vizi budoucnosti této lokality, které by přispělo k zatraktivnění celé Ostravy.

Diplomová práce bude rozdělena do jednotlivých kapitol. V návrhu řešení vypracuji tři varianty řešení území, jejichž účelem je optimální využití území a jeho začlenění do okolí. Na základě porovnání kladů a záporů jednotlivých variant bude optimální varianta zpracována podrobněji v rozsahu územní studie. Součástí práce bude propočet ekonomické náročnosti a návrh možného způsobu financování.

Pro tvorbu obsahové stránky diplomové práce jsem využil odbornou literaturu, platné zákony a nařízení včetně technických norem. Dále jsem čerpal z dostupných zdrojů na internetu. Důležitým zdrojem informací byl osobní průzkum území a odborné konzultace. Formální stránka DP se řídí dle Směrnice děkanky č. 7/2011 „Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA

V celé diplomové práci budu často používat několik základních pojmů, které v sobě zahrnují široké spektrum činností, procesů nebo jejich výstupů. Pro snadnější pochopení sdělení bude dobré si tyto pojmy vysvětlit.

2.1 Základní pojmy

2.1.1 *Brownfields*

Pro tento pojem neexistuje jednotná definice. Studie zpracovaná pro Evropskou komisi v rámci Evropy seskupením Contaminated Land Rehabilitation Network for Enviromental Technologies (CLARINET) definuje brownfields jako plochy:

- Zatížené předešlým využitím místa a jeho okolím
- Opuštěné a nedostatečně využívané
- Se zřejmými nebo pravděpodobnými problémy s kontaminací
- Většinou ležící na zastavěných městských územích [1]

Z této definice vychází i MMR, pouze doplňuje, že „tyto nemovitosti také ekonomicky deprimují sebe sama i své okolí“ [2]. Agentura Czechinvest akcentuje ekonomickou stránku věci, když za brownfields považuje „původně ekonomicky využívané území, které je v současnosti částečně nebo plně opuštěné, zpustlá, případně i kontaminované, což omezuje jeho přitažlivost pro budoucí využití“ [3].

Častá jsou i vymezení, které uznávají jako brownfields jen pozemky větší než 1 nebo 2 ha, případně omezují brownfields na problematiku bývalých průmyslových zón [4]. MŽP definuje brownfields v užším pojetí jako „průmyslem opuštěné plochy v zastavěných územích“, v širším pojetí jako „veškeré plochy uvnitř i vně zastavěných území zásadně narušené činností člověka nebo s potenciálem ohrožení kvality životního prostředí, do té míry, že ve stávajícím stavu nemohou být racionálně nebo efektivně využívány“ [5].

2.1.2 Katastr nemovitostí

Je veřejný soubor údajů o nemovitostech v České republice. Obsahuje geometrické určení, soupis a popis nemovitostí, jehož součástí je evidence právních vztahů k těmto nemovitostem. Informace z katastrů nemovitostí slouží zejména k ochraně vlastnických práv k nemovitostem, zemědělského a půdního fondu, pro rozvoj území a k oceňování nemovitostí. Má i další funkce, které jsou pro potřeby této práce nepodstatné.[6]

2.1.3 Plánování

Plánování je myšlenkový proces a jeho zhmotněná podoba (text, tabulky, grafy, nosiče informací v software) určují postupy a prostředky pro dosažení vytýčeného cíle. [7]

2.1.4 Regenerace

Ve vztahu k území chápeme regeneraci jako oživení území ve smyslu nového využití. Nahrazení starého využití novým.

2.1.5 Statická doprava

Tento pojem v sobě zahrnuje parkování a odstavování vozidel. Přesněji se edná se o plochy určené k tomuto účelu. Tyto plochy se zřizují zejména mimo prostor místní komunikace, bývají umístěny i ve stavbách v nadzemí i podzemí. Parkovací plochy mohou být také součástí hlavního dopravního prostoru jako parkovací pruhy, pásy a zálivy. Jsou zřizovány u všech potencionálních zdrojů a cílu dopravy. Počet a rozměr těchto stání určuje ČSN 73 6110. [8]

2.1.6 Stavby občanské vybavenosti

Jedná se o stavby, které poskytují zázemí službám pro uspokojování periodických potřeb občanů. Podle charakteru poskytovaných služeb stavby dělíme na:

- Stavby pro výchovu a školství (jesle a mateřské školy, základní a střední školy, učiliště)
- Vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby sociální péče

- Administrativní budovy
- Stavby pro distribuci a obchod
- Stavby veřejného stravování
- Stavby veřejného ubytování
- Stavby pro kulturu
- Stavby pro tělovýchovu a sport
- Stavby pro automobilovou dopravu

Návrh těchto staveb respektuje požadavky na daný účel užívání a je v souladu s ochranou zájmu společnosti i chráněných práv zájmu PO a FO. Dispozičně jsou řešeny, tak aby plně zajišťovali svou funkci a vyhovovali požadavkům na hygienu, požární bezpečnost, bezpečnost práce, technická vybavení a pohodu návštěvníků. [9]

2.1.7 Technická infrastruktura

Pod pojmem technická infrastruktura si lze představit vše, co souvisí s technickou obsluhou území. Tuto obsluhu zabezpečují dílčí energetické, informační nebo další specifické systémy, jejichž součástí jsou v základním uspořádání zdroje, rozvody, odběrná, nebo účastnická zařízení, spotřebiče a další specifická zařízení, jimiž se většinou mění parametry dodávaných médií, nebo signálů.

Jednotlivé prvky technické infrastruktury významně zasahují do života celé společnosti tím, že ovlivňují životní prostředí, vytvářejí limity v podobě různých ochranných, bezpečnostních a hygienických pásem, ale na druhé straně také vytvářejí podmínky pro fungování všech ostatních systémů ve společnosti. [7]

2.1.8 Trvale udržitelný rozvoj

Jedná se o způsob rozvoje, uspokojujícího současné potřeby, aniž by oslaboval možnost tyto potřeby uspokojovat budoucím generacím. Heslem udržitelného rozvoje se stal citát Antoina de Saint-Exupéry: „Nedědíme Zemi po našich předcích, nýbrž si ji vypůjčujeme od našich dětí.“

Pro dosažení udržitelného rozvoje je třeba respektování určitých principů. Základní principy udržitelného rozvoje obsahuje dokument Agenda 21. Tento dokument je rozdělený na tyto čtyři základní části [10].

- Část I. sociální a ekonomický rozměr
- Část II. uchovávání a šetrné využívání zdrojů a hospodaření s nimi ve prospěch rozvoje
- Část III. posilování úloh důležitých skupin
- Část IV. prostředky implementace

2.1.9 Typologie

Je nauka o navrhování budov. Úkolem typologie je vytvořit zdravé a příjemné prostředí pro práci a odpočinek. Typologie staveb je tvořena na základě více vědních oborů (např. fyziky, lékařství).

V současné době je v typologii kladený velký důraz na bezbariérové užívání staveb. Jde o snahu, aby nové stavby nevytvářeli nepřekonatelné nebo těžce překonatelné překážky osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. [11]

2.1.10 Územní plánování

Je nástroj státní správy pro racionální rozvoj území. Obecné cíle územního rozvoje definuje zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu takto:

- Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. [12]

2.1.11 Územní plán

Je nástroj územního plánování k dosažení jeho cílu. Územní plán je druh studie složené z grafické a textové části. Grafickou část tvoří mapa, kde jsou barevně odlišená území s různou funkcí. Textovou částí jsou regulativy, které určují prostorové parametry (výškové zónování a prostorová ochranná pásma). Závaznou částí ÚP jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech. [13]

3. ZÁKLADNÍ POZNATKY K ŘEŠENÉ LOKALITĚ

V této kapitole rozeberu lokalitu, kde se nachází území bývalých garáží ČSAD Ostrava (dále v práci jen areál ČSAD), v širším kontextu. Jednotlivé aspekty, kterými se budu zabývat, spolu vytvoří ucelený obraz, ze kterého jsem vycházel při návrhu nového využití.

3.1 Historie

Vznik areálu podmínil historický vývoj Ostravy a politické situace v ČR. Stručné historické informace nám dají pochopit, proč dosáhlo město takové rozlohy a tím i významu v rámci České republiky. Velikost a význam Ostravy rozhodl o dalším sledu události, které stály na počátku vzniku „areálu garáží ČSAD“.

3.1.1 Historie města a vznik „areálu garáží ČSAD“

První zmínky o vzniku obce pocházejí z roku 1267. V průběhu staletí město zažilo četné požáry a vojenské vpády, ale i období rozkvětu obchodu a řemeslné výroby. Zlomový byl pro toto území objev uhlí ve 2. pol. 18. st., na který později navazoval rozvoj železáren. Velkého rozmachu se Ostrava dočkala ve 2. pol. 19. st., kdy se stala nejvýznamnějším průmyslovým střediskem habsburské monarchie. Po vzniku ČSR v roce 1918 si Ostrava díky železárnám a dolům uchovala významné hospodářské postavení a pomalu se přetvářela ve správní, společenské a kulturní centrum. Po roce 1945 a v průběhu padesátých let 20. Století se Československo orientovalo na rozvoj hornictví, ocelářství a dalších oborů těžkého průmyslu. Těžký průmysl se soustředil do Ostravy a ta se definitivně stala metropolí. [14]

V únoru roku 1948 dochází v Československu k přechodu na totalitní komunistický režim. To rozpoutalo mimo jiné vlnu znárodnění. Státní monopol na automobilovou dopravu byl zaveden v květnu 1948. Zákonem č. 311/1948 Sb. (o národních dopravních podnicích) byl zřízen národní podnik Československá automobilová doprava, když stát převzal majetkové podstaty znárodněných podniků. Novelou zákona č. 149/1950 Sb. dostal podnik nový název Československá státní automobilová doprava (ČSAD). Organizace řízení podniku se několikrát měnila. Roku 1963 se opět mění organizace podniku na krajské národní

podniky (7 v Česku, 3 na Slovensku) a jeden za závodu nemohl být umístěn jinde než v Ostravě. Poprvé se objevuje závod ČSAD Ostrava.[15]

Komunismem zavedené centrálně řízené hospodářství s jeho nedostatky (neefektivita, nerovnovážný vývoj atd.) se výrazně podepsalo na státních podnicích nevyrábějících ČSAD resp. ČSAD Ostrava. V roce 1994 vstoupil v platnost liberalizovaný Zákon o silniční dopravě (č. 111/1994 Sb.), který otevřel cestu na trh soukromým a nestátním dopravcům. Většina podniků ČSAD byla převedena na akciové společnosti a privatizováno. S rozdělením majetku se ztrácí význam k provozování rozsáhlých areálů pro provoz a údržbu vozového parku. Jeden z důvodů, proč dochází k jejich chátrání a přeměně v brownfields. [15]

V nedávné minulosti došlo k dalšímu odklonu od těžkého průmyslu a vzniku dalších brownfields na území města Ostravy. Dneska se již některé podařilo znovuoživit (např. Nová Karolína, Dolní oblast Vítkovic).

3.2 Geografické a demografické informace

Informace z těchto oborů nám poskytnou důležité informace pro rozhodovací proces pro nové využití areálu ČSAD.

3.2.1 Geografie

Řešené území areálu ČSAD, jak je zřejmé z předchozí kapitoly, se nachází ve městě Ostrava. Metropole Moravskoslezského kraje je třetím největším městem České republiky. Leží na soutoku řek, Lučiny, Odry, Opavy a Ostravice. Poloha Ostravy se dá považovat za výhodnou z hlediska blízkých hranic s Polskem a Slovenskem. Ve vzdálenosti 360 km od Ostravy, se nachází Praha a 310 km Vídeň. Geografickou polohu středu města, rozloženého na 214 km², určují souřadnice GPS 49° 48' 50.689" s. š., E 18° 14' 46.315" v. d. Průměrná nadmořská výška města je 227 m. n. m. [16]

V Ostravě panují teplé klimatické podmínky. Ovzduší je negativně ovlivněné průmyslem, zejména hutnictvím a strojírenstvím. Ostravu tvoří 23 městských obvodů. Řešené území leží v centrálním obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (viz kapitola 4.)[16]

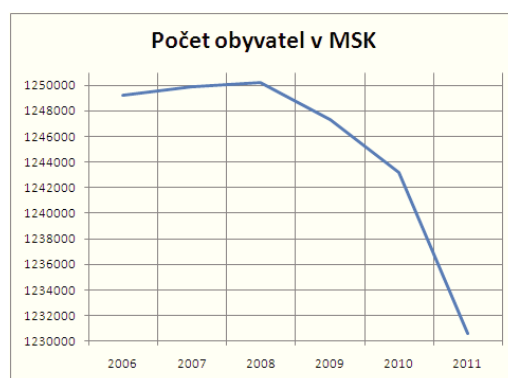
3.2.2 Demografie

Moravská Ostrava a Přívoz patří se cca 40 tis. obyvatel na třetí místo v žebříčku lidnatosti (Graf 1). Celkový počet obyvatel žijících v Ostravě je 303 tis. [17].



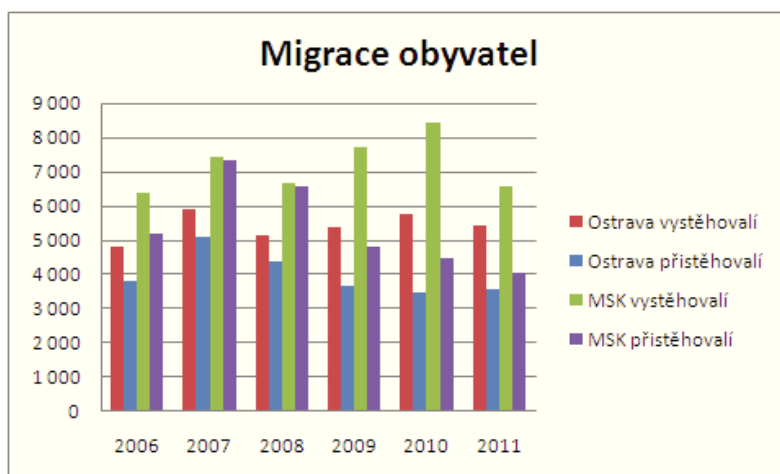
Graf 1 Počet obyvatel podle obvodů Ostravy, zdroj: Ostrava [17]

Ostravu výrazně ovlivňují demografické trendy Moravsko-slezského kraje. Třetí rok po sobě klesá počet obyvatel MSK. Tento trend je dán přirozeným poklesem, tak i úbytkem obyvatel stěhováním. Z mezi-krajského srovnání vyplynulo, že „problém“ je především v relativně malém počtu obyvatel, kteří se do kraje přistěhovávají (jednoznačně nejméně ze všech krajů). Počet vystěhovaných z kraje je ve srovnání s ostatními kraji naopak relativně malý. [18]



Graf 2 Vývoj počtu obyvatel MSK, zdroj: ČSÚ [18]

Z údajů Grafu 3 se dá vyčíst, že na úbytku obyvatel MSK se velkou měrou podílejí obyvatelé žijící v Ostravě. Dá se předpokládat, že velké procento obyvatel, kteří se vystěhovávají z Ostravy, nezůstanou ani v MSK.



Graf 3 Migrace obyvatel, zdroj: ČSÚ [19]

Dalším výrazným trendem je stárnutí populace. Tady je třeba poznamenat, že se nejedná o trend v MSK nebo ČR ale je to trend celoevropský. Demografické stárnutí je proces, kterým se postupně mění věková skladba obyvatelstva, a to takovým způsobem, že narůstá podíl osob starších 65 a více let a snižuje se podíl osob mladších 15 let. To znamená, že starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Ukazatelem stárnutí je index stárí, který vyjadřuje kolik je v populaci obyvatel ve věku 65 let a více na 100 dětí ve věku 0 – 14 let. Ke stárnutí přispívá snižující se porodnost a zvyšující se průměrná délka života. Specificky v Ostravě index stárí v Ostravě posiluje již zmíněná migrace, protože odcházející lidé patří převážně do mladších věkových skupin. Z tohoto důvodu problém Ostravy z hlediska stárnutí narůstá rychleji, než v MSK. Index stárí Ostravy z roku 2011 je 114,7 %. Nepříznivý vývoj v dalších letech, dokládá Tab. 1 Prognóza vývoje nejdůležitějších skupin obyvatel).[20]

Tab. 1 Prognóza vývoje nejdůležitějších skupin obyvatel, [20]

	2010		2020		2030		2040		2050	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
0 až 14	21361	20697	21490	20826	19439	18837	18262	17696	17896	17342
15 až 64	108628	110321	101636	102291	97768	98142	89592	89620	80036	79479
65 a více	19108	28985	26156	36713	29305	40170	34259	44994	39089	49855
Celkem	149097	160003	149282	159830	146512	157149	142113	152310	137021	146676

3.3 Strategický plán rozvoje statutárního města Ostravy

Při návrhu nového využití, je třeba respektovat současné i budoucí požadavky na dosažení cíle trvale udržitelného rozvoje dané lokality. Důležitými dokumenty pro takový rozvoj jsou územní plán města Ostravy a zejména pak strategický plán rozvoje statutárního města Ostravy na léta 2009 až 2015. V dokumentu je plán rozvoje rozdělen do těchto oblastí:

- Územní rozvoj
- Rozvoj lidských zdrojů
- Hospodářský rozvoj
- Kvalita života
- Doprava a technická infrastruktura
- Životní prostředí
- Správa města

3.3.1 Územní rozvoj

Jedním z Cílu tohoto bodu strategického plánu je zvýšit atraktivitu města novou architekturou. Dále snažit se propojovat jednotlivé větší územní celky mezi sebou. Toto propojení realizovat i v menších subcentrech a vytvářet z nich jeden funkční celek. [21]

3.3.2 Rozvoj lidských zdrojů

Ostrava má velký potenciál v lidských zdrojích, ale jejich kvalita a struktura není pro její potřeby zcela vyhovující. Na jedné straně je zde velký podíl dlouhodobě nezaměstnaných a osob s nižšími úrovněmi vzdělání, na druhé straně existuje vysoká poptávka po kvalifikovaných pracovnících. Cílem tohoto bodu je připravit, přilákat a udržet vysoce kvalifikované a tvůrčí odborníky pro rozvoj města. [21]

3.3.3 Hospodářský rozvoj

Jedním z cílů hospodářského rozvoje je vytvářet pozitivní image města v oblasti služeb typu město přátelské k rodinám. Vytvářet atraktivní možnosti pro trávení volného času. [21]

3.3.4 Kvalita života

Pod kvalitou života se v Ostravě míní oblasti bydlení, služeb ve zdravotnictví, v sociální oblasti a trávení volného času. Ostrava se snaží reagovat na stárnutí populace a zvyšování počtu obyvatel se zdravotním postižením, podporou výstavby nebo rekonstrukcí projektů domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou. Přestože na území Ostravy taková zařízení existují, jejich kapacity jsou pro další vývoj nedostatečné. Dalšími opatřeními pro tlumení dopadu demografického vývoje, je zajištění dostupné ambulantní zdravotnické péče.

[21]

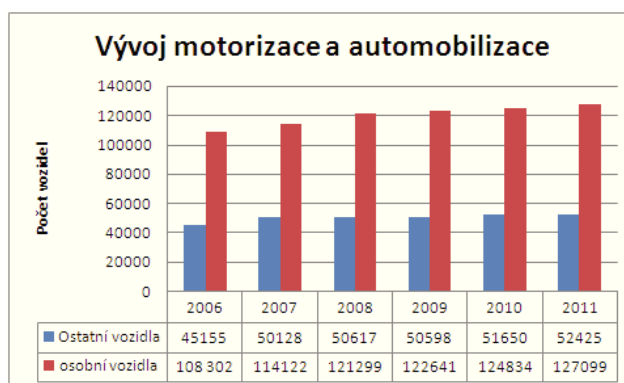
Tab. 2 Domovy seniorů a DPS v Ostravě, zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí [22]

Ostrava			
Název sociálního zařízení	Adresa	Zřizovatel	Kapacita
Domov seniorů	Rybářská 13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	Statutární město Ostrava	112 osob
Domov seniorů	Na mlýnici 5, 702 00 Ostrava - Přívoz	Statutární město Ostrava	126 osob
Domov seniorů	Opavská 4472, 708 00 Ostrava - Poruba	Statutární město Ostrava	-
Domov seniorů	Širotčí 58, Ostrava- Vítkovice	Statutární město Ostrava	85 osob
Domov seniorů	Petruškova 6, 700 30 Ostrava-Zábřeh	Statutární město Ostrava	266 osob
Domov seniorů	Syllabova 16, 703 00 Ostrava-Zábřeh	Statutární město Ostrava	188 osob
Domov seniorů	Kubínova 44, 713 00 Ostrava - Heřmanice	Charita Ostrava, Kořenského 17, 703 00 Ostrava	52 osob
Domov seniorů	Šrobárová 22, 720 00 Ostrava-Hrabová	Statutární město Ostrava	-
DPS	Šimáčkova 27, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	Statutární město Ostrava	48 bytů
DPS	Novoveská 14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	Statutární město Ostrava	51 bytů
DPS	Sekaniny 1812/16, 708 00 Ostrava - Poruba	Statutární město Ostrava	-
DPS	U Rourovny 697, 721 00 Ostrava-Svinov	Statutární město Ostrava	-
DPS	Gajdošova 39, 702 00 Moravská Ostrava	Statutární město Ostrava	102 osob

DPS	Dobrovského 53, 702 00 Ostrava - Přívoz	Statutární město Ostrava	22 bytů
DPS	Horymírova 10, 703 00 Ostrava-Zábřeh	Statutární město Ostrava	153 bytů
DPS	Hladnovská 119, Ostrava -Muglinov	Statutární město Ostrava	119 bytů
DPS	Heřmanická 21, Ostrava	Statutární město Ostrava	4 domy po 17 bytech
DPS	Odborářská ul., Ostrava- Hrabůvka	Statutární město Ostrava	67 bytů 0+2
DPS	Dělnická 401, 708 00 Ostrava-Poruba	Statutární město Ostrava	-

3.3.5 Dopravní a technická infrastruktura

Intenzita dopravy i vzhledem k dobudování dálnice D 47 bude neustále narůstat, neboť Ostrava představuje výrazný dopravní uzel. Vyrůstá i počet motorových vozidel. S jejich rostoucím počtem roste i požadavek na více parkovacích míst. Hromadná doprava je zajištěna 674 vozidly obsluhujícími 476 km provozní sítě. Rozvíjí se podmínky pro cyklistickou a další nemotorovou dopravu. [21]



Graf 4 Počet motorových vozidel v Ostravě, zdroj: Ostrava [22]

Sít' a technické zařízení technické infrastruktury je vybudována v dostatečné hustotě. Kanalizační sít' Ostravy je jednotná i oddílná. Dostavba plošné kanalizace řeší odkanalizování lokalit stávající zástavby, ovšem část zástavby systematické odkanalizování a nakládání s odpadní vodou nemá dosud vyřešeno vůbec. Elektrická přenosová soustava má nedostatečnou kapacitu. Nedostatkem kapacity naopak netrpí telekomunikační sít', která je digitalizována a rychlost spojení je na úrovni Prahy a Brna. [21]

3.3.6 Životní prostředí

Životní prostředí je největším problémem města Ostravy a to především kvalita ovzduší. Kvalitu ovzduší zhoršují zvýšené koncentrace řady škodlivých látek (např. polycyklické aromatické uhlovodíky, arsen, poléťavý prach). [21]

Negativně působí i staré ekologické zátěže, které představují riziko šíření kontaminace do půdy, podzemních vod a povrchových toků. Jejich odstranění je důležité pro zlepšení ŽP. Dalšími opatřeními pro zlepšování kvality jsou snižování negativních dopadů dopravy jejím omezením v centru města nebo snižování energetické náročnosti budov. [21]

3.4 Budoucnost Ostravy

Snahou Ostravy je být moderním a konkurence schopným městem. Takové město je založené na koncentraci znalostí a tvorbě inovací. Proto je pro Ostravu důležité vytrvat ve směru knowledge city. Knowledge city je město, které cíleně pečuje o znalosti a podporuje tvorbu inovací. Prostředí, které podporuje vznik inovací, se skládá z několika dimenzí: fyzický prostor, časový prostor, virtuální prostor, kulturní prostor, finanční prostor a lidský prostor.

Motorem inovací jsou kreativní místa, jako jsou knihovny, muzea, kavárny a další místa setkávání. Pro vytváření takových míst nabízejí příležitost brownfields. Většina strategických plánů měst pro knowledge city zdůrazňuje roli vědeckotechnologických parků.

Důležitou vlastností města pro knowledge city je vysoká tolerance k riziku. Inovace vyžadují učení, experimentování a rozšiřování hranic poznání. Proto by měla vést snaha města k získání tzv. venture capital, [23]

3.4.1 Venture capital

Rizikový a rozvojový kapitál - investice výhradně do společností, jež nejsou veřejně obchodovány - fond vstoupí do vybraného podniku navýšením jeho základního kapitálu, tím podnik získá potřebné zdroje. Podíl na základním kapitálu je obvykle nadpoloviční a fond tak

podnik kontroluje. Po 3-7 letech hodnota podniku v případě úspěchu stoupne a fond svůj podíl prodá s velkým ziskem původním vlastníkům, managementu nebo na veřejných trzích. [24]

4. ROZBOR STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V současné době je území areálu ČSAD bez dalších překážek připravené pro další využití. V letech 2009 proběhla demolice zchátralých objektů. V následujících letech došlo k zavážení území zeminou pro vyrovnaní území s přilehlými parcelami.

4.1 Výchozí podklady k řešení návrhů

Pro vypracování návrhů řešeného území byly použity následující podklady:

- Územní plán města Ostravy
- Ortofoto mapa řešeného území
- Digitální katastrální mapa
- Vyjádření správců ing. sítí (Příloha č. 2)
- Seznam evidence kontaminovaných míst
- Průzkum kontaminace 44/2009 společnosti AQD – envitest, s.r.o., objednaného statutárním městem Ostrava
- Vlastní fotodokumentace (Příloha č. 3)

4.2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na sídlišti Fifejdy. V katastrální mapě je vedeno v katastrálním území Moravská Ostrava 713520. Největší parcelou řešeného území je parcela číslo 2308/3 z výměrou 41 216 m². Celková plocha řešeného území je cca 5 ha. Všechny parcely řešeného území jsou ve vlastnictví ČSAD REALITY Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Moravská Ostrava.

4.3 Přírodní poměry

4.3.1 Geologické

Předkvarterní podloží v širším okolí tvoří sedimenty svrchního karbonu ostravského souvrství. Na sedimentech svrchního karbonu jsou (po přerušení sedimentace) usazeny vrstvy neogenních (miocén) vápnitých jílů modrošedé barvy, spodně bádenského stáří. Mocnost těchto sedimentů dosahuje řádově stovek metrů. Z hydrogeologického hlediska lze tyto sedimenty považovat za nepropustnou bariéru kvartérním sedimentům v nadloží.

Kvartérní sedimenty v nadloží miocenních jílů jsou reprezentovány štěrky až štěrkopísky vyšší, tzv. hlavní terasy. Mocnost štěrků vyšší terasy se pohybuje okolo 6 až 10 m. Na štěrky hlavní terasy nasedají sprašové hlíny wormského stáří, v mocnosti 5 až 6 m.

Nad tímto přírodním profilem se nacházejí antropogenní navážky různorodého charakteru. Antropogenní navážky mohou dosahovat mocností až několika prvních metrů. [25]

4.3.2 Hydrogeologické poměry

Hlavním kvartérním kolektorem zájmové oblasti jsou zvodněné štěrky hlavní terasy. Úroveň hladiny se pohybuje cca 10 až 11 m pod terénem, přičemž celková mocnost zvodnění dosahuje cca 4 až 6 m.

Generelní směr proudění podzemní vody je předpokládáný severovýchodním směrem, do soutokového klínu řek Odry a Ostravice. Řeka Odra tvoří místní erozní bázi.

Nepropustné podloží kvartérním podzemním vodám tvoří neogenní jíly v přímém podloží kvartéru. [25]

4.4 Znečištění území

Vzhledem ke způsobu využívání v minulosti je třeba předpokládat možnost případné kontaminace zájmového území. Dostupné historické údaje o ekologické problematice a případné kontaminaci jsou velmi kusé. Okrajově zmíněné přípovrchové znečištění a potenciální znečištění podzemní vody.

Průzkum kontaminace 44/2009 společnosti AQD – envitest, s. r. o, zpracovaný Ing. Jiřím Tylčerem, CSc. vyhodnotil rizika kontaminace zeminy a podzemní vody.

4.4.1 Hodnocení rizik kontaminace

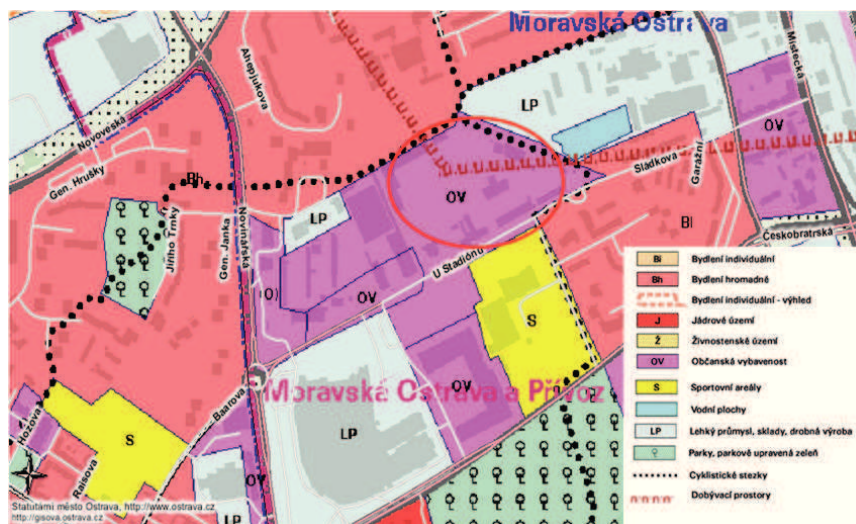
Existence mírné kontaminace zeminy a podzemní vody nepředstavuje reálné zdravotní riziko nebo v ploše lokality neexistují příjmové cesty, kterou by docházelo k transportu kontaminace.

V případě ekologických rizik, lze pro hodnocenou lokalitu vycházet z vymezení obecných požadavků nepřipustnosti obecného zhoršování kontaminace podzemních vod a nepřipustnosti kontaminace povrchových vod. Konečným recipientem podzemní vody z celé široké oblasti je řeka Odra.

S ohledem na zjištěné koncentrace ropného znečištění v podzemní vodě a s ohledem na velmi vysoké objemové průtoky lze považovat příspěvek kontaminace migrující podzemní vodou z řešené lokality za zanedbatelný. Území nevyžaduje žádné dodatečné náklady na odstranění ekologických zátěží.

4.5 Funkční využití území

Řešené území je vedeno v územním plánu, jako plocha určená pro občanskou vybavenost. Využití ploch v sousedství řešeného území jsou určeny, jako plochy pro lehký průmysl, sportovní areály, bydlení individuální, bydlení hromadné a občanskou vybavenost.



Obr. 1 Snímek územního plánu, <http://www.gisova.ostrava.cz>

4.5.1 Plochy občanské vybavenosti

Slouží občanské vybavenosti většinou vyššího necentrálního charakteru. Funkční využití je rozdělené na:

Vhodné

- Obchod a služby: velkoplošné obchodní provozy, nákupní střediska, nevýrobní i výrobní služby, opravy, servisy.
- Administrativa.
- Ubytování, stravování.
- Věda, výzkum: laboratoře, zkušebny, dílny, technologický park.
- Školství (vysoké a střední školy), koleje, internáty.
- Kultura: zařízení církevní, zábavní, výstavní, volnočasová, technická muzea.
- Zdravotnictví: nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, hygienické stanice, lázeňské léčebny, odborné léčebné ústavy, ústavy lékařské fakulty. Sociální péče: domovy důchodců, ústavy pro tělesně a duševně postižené, rehabilitační střediska, ubytovny bezdomovců, ubytovny pro migrující a nepřízpůsobivé občany charitativní zařízení.
- Vězeňství a nápravná zařízení.
- Výpravní budovy železničních a autobusových nádraží.
- Příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické, parkoviště, parkovací garáže.
- Zeleň veřejná, ochranná.

Přípustné

- Doplnující sportovní a rehabilitační zařízení.
- Služby návštěvníkům, ubytovaným, pacientům, zaměstnancům
- Nerušící drobná výroba.
- Nezbytná technická vybavenost.
- Nezbytné dílny a garáže údržby.
- Hasičské stanice.
- Benzinová čerpadla.

Výjimečně přípustné

- Byty nebo rodinné domky majitelů, správců, zaměstnanců.
- Doplnující obytná zeleň, dětská hřiště, skleníky.

4.6 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezdové trasy k území jsou ze tří směrů. Jihozápadní příjezd z ulice Novinářská po ulici U Stadiónu, severovýchodní z ulice Hornopolní po ulici Sládkova a poslední jihovýchodní z ulice Varenská po ulici Sládková. Komunikace na ulici U stadiónu je částečně ve zhoršeném stavu a chybí na ní vodorovné dopravní značení.

Důležitým prvkem dopravní infrastruktury v blízkosti lokality je silnice I/56 (prodloužená místecká) a její návaznost na dálnici D 47.

Dopravně dostupné je území i za pomoci MHD. Stanice MHD se nacházejí v docházkových vzdálenostech na výše jmenovaných ulicích. Nejdále situovaným dopravním prostředkem MHD je tramvajová zastávka, ve vzdálenosti 850 m severním směrem na ulici 28. Října. Železniční a dálková autobusová doprava jsou v okruhu do 2,5 km dobře dostupné pomocí MHD. Výhodou území je jeho dostupnost i pomocí cyklostezky, která vede přímo okolo.

Vedení technické infrastruktury je v blízkosti hranic řešeného území. Kapacita inženýrských sítí je dostačující a neměla by bránit v realizaci investičních záměru.

4.7 Limity využití území

Limitem využití řešeného území jsou zejména ochranná pásma inženýrských sítí. Detailním zpracováním limitů území se zabývá výkres č. 2 Limity území. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Ochranná pásma vedení elektrické energie, plynu a tepla upravuje zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). [26, 27]

4.8 Širší vztahy

V sousedství směrem na sever je základní škola Valdorfská. Mezi objektem základní školy a areálem ČSAD je sportovní hřiště. Z jižní strany sousedí se sportovním areálem TJ Mittal Ostrava a ze severovýchodní strany s areálem pivovaru Ostravar. V docházkové vzdálenosti 500 m na křižovatce ulic Novinářské a U stadiónu je supermarket LIDL a obchodní centrum FUTURUM. Dalším významným místem v blízkosti řešeného území je areál Městské nemocnice Fifejdy, který se nachází ve vzdálenosti do 1 km směrem na sever. Širší vztahy území v okruhu 1,5 km řeší výkres č. 1 Situace širších vztahů. Důležité je zmínit, že řešené území je vzdálené cca 3 km od centra města.

4.9 Význam řešené lokality

Území mi je součástí městské části Moravská Ostrava a přívoz, která je třetím nejlidnatějším obvodem města Ostrava

Z hlediska své rozlohy 5 ha a polohy v těsné blízkosti centra města je lokalita významná pro další zatraktivňování města. Návrh nového využití by pomohl k funkčnímu propojení mezi obvodem Mariánské Hory a Hulváky. Mimo jiné území souvislosti s realizací dalších projektů v jeho blízkosti působí v současném stavu negativním dojmem.

Velký význam má i pro sídliště Fifejdy. Leží v hlavní komunikační ose mezi sídlištěm a významnými areály (sportovní, zdravotnické, obchodní) dané lokality. Návrh nového využití by přinesl celkové oživení celého sídliště a nabídl větší atraktivní životní prostor sídlištního celku Fifejdy.



Obr. 2 Ortofoto území, <http://maps.google.cz/>

5. SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ

SWOT analýza je metoda, pomocí níž lze velmi přehledně identifikovat silné a slabé stránky území ve vztahu k příležitostem a hrozbám, jejichž původcem je vnější prostředí. Název vychází z počátečních písmen anglických slov strengths (silné stránky), weaknesses (slabé stránky), opportunities (příležitosti) a threats (hrozby), které reprezentují 4 oblasti zájmu.

V rámci SWOT analýzy je vhodné hledat vzájemné synergie mezi silnými a slabými stránkami, příležitostmi a silnými stránkami apod. Tyto synergie pak v zápětí mohou být použity pro stanovení optimálního řešení.

5.1 Silné stránky

- jednoduché majetkové vztahy (ČSAD REALITY Ostrava a.s.)
- dobrá dopravní dostupnost
- dostupnost MHD
- technická infrastruktura
- nejnavštěvovanější lokalita v Ostravě
- silná pozice centra v kulturním vyžití
- ekonomické a obchodní centrum
- občanská vybavenost
- existující bezbariérové trasy v okolí
- návaznost na cyklostezku
- možnost dalšího rozvoje území v oblasti sportu

5.2 Slabé stránky

- absence významné mezinárodní instituce
- dlouhodobě přetrvávající negativní image Ostravy
- znečištěné ovzduší
- statická doprava

- nízká kvalita veřejné zeleně
- velká konkurence nových developerských projektů jiných území

5.3 Příležitosti

- vytvoření nových pracovních míst
- zvýšení atraktivity sídliště Fifejdy
- zvýšení prosperity městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- zlepšení statické dopravy sídliště
- plynulé propojení území
- posílení významu sídliště

5.4 Hrozby

- upřednostnění jiných lokalit
- ústup významu Ostravy jako centra regionu
- výrazné zpomalení zlepšování mediálního obrazu a image Ostravy
- odliv obyvatelstva stěhováním
- nedostatek finančních prostředků

6. NÁVRH NOVÉHO ŘEŠENÍ

Pro tvorbu návrhů nového využití tak rozsáhlého a specifického území jakým je areál ČSAD, bylo důležité zvolit vhodnou kombinaci typů využití v rámci občanské vybavenosti. Kombinace funkčního využití zvyšuje životaschopnost projektu, ale i atraktivitu území. Dalším důvodem, proč rozdělit lokalitu na více investičních celků je možnost etapizace výstavby a zisk kapitálu z různých zdrojů.

Mým záměrem bylo, aby nové využití bylo v souladu se směrem, kterým se ubírá město Ostrava a pomohlo řešit problémy, kterým čelí. Jedná se především stárnutí populace a odliv obyvatel stěhováním. Z důvodu stárnutí jsem proto v každém návrhu vymezil část území pro dům s pečovatelskou službou. Řešení odlivu obyvatel jsem se snažil řešit, vytvořením prostoru pro práci s velkou přidanou hodnotou. Lidem, kteří by zde našli práci, by pomohlo území skloubit pracovní život s životem rodinným. V okolí jak je zřejmé z výkresu č. 1 se nachází ZŠ tak i škola mateřská. Dále je zde velká možnost sportovního využití pro děti i jejich rodiče. Tato koncepce by pomohla posílit image města ve vztahu k rodinám.

Dále jsem se zaměřil na to, aby území nabídlo prostor pro setkávání se lidí a jejich odpočinek. Protože jsem příznivec myšlenky knowledge city rozhodl jsem se ve dvou návrzích realizovat knihovnu. Návrh knihovny neopírám jen o svou přízeň k myšlence ale i z důvodů, že Ostrava novou knihovnu potřebuje.

Návrh nového využití jsem zpracoval ve třech variantách. Možností pro variantní řešení bylo velké množství, ale jak už jsem zmínil v úvodu, chci představit svou vizi pro budoucnost této lokality.

Jednotlivé varianty mezi sebou zhodnotím a vybraná varianta bude zpracována detailněji v dalších kapitolách práce.

6.1 Návrh řešeného území – varianta č. 1 (kombinovaná)

Ve variantě jedna, která je doplněna výkresem č. 5, jsem se rozhodl území využít pro sociální služby (areál domu s pečovatelskou službou), komerční využití (podnikatelský inkubátor a dům služeb) a knihovnu.

6.1.1 Urbanisticko-architektonické řešení

Celá výstavba je rozmístěna po obvodu řešeného území. Hlavním centrem pro shromažďování a setkávání lidí je centrální náměstí. Náměstí je umístěné ve středu řešeného území. Celému náměstí dominuje objekt knihovny. Náměstí bude sloužit i jako hlavní koridor pro pěší, kteří budou územím procházet. Prostor náměstí je vymezen pátevní komunikací, která dopravně obsluhuje navržené objekty. Pátevní komunikace je napojená na místní komunikaci (ul. U Stadiónu) ve dvou místech. Jeden vjezd do území je umístěn více jihozápadně blíže ulici Novinářská. Druhý vjezd je umístěn více severozápadně, vzdálen od prvního cca 80 m. Toto řešení má zajistit co nejlepší dopravní obslužnost všech objektů.

Při využití 1. vjezdu, budeme po levici míjet objekty podnikatelského inkubátoru a dům služeb. V těsné blízkosti domu služeb je umístěn vjezd do podzemních garáží. Tady se komunikace stáčí směrem na severozápad ke knihovně a vede rovnoběžně s jejím průčelím až k další zatáčce. Tady mění směr na jihovýchod a vede kolem areálu domu s pečovatelskou službou. Komunikace končí u dalšího vjezdu/výjezdu. Pátevní komunikace je vybavena odstavným pruhem a zálivou pro parkování.

Podnikatelský inkubátor je tvořen třemi objekty půdorysného tvaru obdélníku vzájemně propojenými spojovacími krčky. Objekty jsou řešené jako železobetonové konstrukce. Každý z objektu má tři nadzemní podlaží. U průčelí, které je rovnoběžné s ulicí U Stadiónu tak i na opačné straně jsou shromažďovací plochy, která slouží pro odpočinek a pobyt venku zaměstnancům podnikatelského inkubátoru. Objekty budou užívány zejména pro administrativu zaměřenou na obchodní činnost a obecné práce kancelářského typu, vývoj nových technologií /know how a rovněž školení. Převážný druh práce, která bude v objektu vykonávána, bude duševní práce, jemná mechanická a práce laboratorního typu.

Objekt domu služeb je navržen půdorysného tvaru obdélníku jako tří podlažní železobetonová konstrukce (1 PP + 2 NP). Objekt bude sloužit občanské vybavenosti, bude

nabízet prostory k pronájmu. Objekt je propojený s objekty podnikatelského inkubátoru spojovacím krčkem. Toto spojení je možné uzavřít a oddělit jednotlivé provozy. Spojení je navrženo pro snadnější využívání služeb lidmi, kteří budou pracovat nebo navštěvovat podnikatelský inkubátor. V 1. PP podlaží domu služeb je umístěné podzemní parkoviště. Vjezd do garáží je umístěn v těsné blízkosti. Tento vjezd je společný i pro podzemní garáže knihovny.

Objekt knihovny je navržen atypického půdorysného tvaru, který tvoří obdélník, jehož kratší strany vyběhají dále do prostoru. V delších stranách obdélníku je část vykrojená. V těchto místech jsou umístěny vstupy do objektu. Objekt je řešen jako pěti podlažní železobetonová konstrukce (1PP + 4 NP). Knihovna nabídne lepší zázemí pro moravskoslezskou knihovnu. V knihovně bude literární kavárna a prostory pro zvukovou knihovnu pro nevidomé. V podzemním podlaží jsou umístěny garáže.

Areál domu s pečovatelskou službou je tvořen šesti objekty. Čtyři objekty budou využívány jen pro bydlení seniorů. Z těchto čtyř objektů, jsou tři objekty půdorysného tvaru „L“. Čtvrtý objekt je obdélníkového půdorysu. Tyto objekty jsou řešené jako dvou podlažní zděné budovy. Pátým objektem DPS je jídelna, která bude sloužit pro stravování jak obyvatel DPS tak i lidem z okolí nebo zaměstnancům přilehlých objektů, Šestý objekt DPS je hlavní budova půdorysného tvaru H. Tento objekt bude řešen podrobněji v kapitole 8.

Všechny řešené budovy jsou zastřešeny plochou střechou. Celé území je doplněno vhodně umístěným mobiliárem a vysázenou zelení.

6.2 Návrh řešeného území – varianta č. 2 (komerční)

Druhá varianta je graficky znázorněna na výkresu č. 6. V této variantě jsem se rozhodl využít území pro sociální služby (dům s pečovatelskou službou), technologický park a komerční využití v oblasti administrativy a služeb.

6.2.1 Urbanisticko-architektonické řešení

Komerční zástavba je umístěna rovnoběžně s místní komunikací ul. U Stadiónu. Vjezd do území je řešen na třech místech. Dva vjezdy jsou vzájemně propojeny pátevní komunikací. Třetí vjezd do území slouží jen jako vjezd na parkoviště. Pátevní komunikace nezabíhá hluboko do území, ale jen „obchází“ ze zadní strany objekty určené pro administrativu. Další odbočky z pátevní komunikace jsou na parkoviště. Při využití 1. vjezdu, které se svou polohou nachází blíž k ul. Novinářská, po pravé straně mineme administrativní objekt SO 016. Za administrativním objektem se nachází křižovatka. Z křižovatky je možné odbočit doleva na parkoviště, projet rovněž do slepé ulice k areálu domu s pečovatelskou službou nebo vpravo pokračovat po pátevní komunikaci. Slepá ulice je řešená jako okružní, a zajišťuje dopravní obsluhu areálu domu s pečovatelskou službou. Pátevní komunikace pokračuje v mírném „esíčku“ kolem administrativních objektů a objektu vědeckotechnologického parku. Poté se pátevní komunikace stáčí vpravo směrem jihovýchodním. Těsně za zatáčkou je odbočka vlevo na další parkoviště. Dále pokračuje komunikace rovněž kde „vyústí“ na místní komunikaci ul. U Stadiónu.

Areál domu s pečovatelskou službou tvoří celkem 8 objektů. 7 objektů je půdorysného tvaru obdélníka. Z toho šest objektů je řešených jako dvoupatrové zděné budovy plnících funkci pro bydlení seniorů. 7 objekt je řešen, jako 1 patrový zděný objekt s funkcí jídelny. Poslední objekt DPS je hlavní budova půdorysného tvaru „H“ sloužící pro bydlení, regeneračním oddělením a pro lékařské účely. Za areálem DPS v blízkosti křížení stávajících chodníků se nachází menší shromažďovací prostor.

Pro administrativu slouží tři objekty. Jeden půdorysného tvaru čtverce druhý obdélníku a třetí obdélníku se skoseným jedním průčelím. Všechny objekty jsou řešené jako dvoupatrové železobetonové skelety. Objekty budou užívány zejména pro administrativu zaměřenou na obchodní činnost a obecné práce kancelářského typu. Nabídnou prostory pro sídla menších firem.

Vědeckotechnologický park je tvořen čtyřmi objekty půdorysného tvaru obdélníku vzájemně propojenými spojovacími krčky. Objekty jsou řešené jako železobetonové skelety. Tři objekty mají tři nadzemní podlaží. Čtvrtý objekt je řešen jako dvoupatrová železobetonová konstrukce. U průčelí, které je rovnoběžné se stávajícím chodníkem, mezi řešeným územím a

areálem pivovaru Ostravar, tak i na opačné straně jsou shromažďovací plochy, která slouží pro odpočinek a pobyt venku zaměstnancům vědeckotechnologického parku. Objekty budou užívány zejména pro administrativu zaměřenou na obchodní činnost a obecné práce kancelářského typu, vývoj nových technologií /know how a rovněž školení. Převážný druh práce, která bude v objektu vykonávána, bude duševní práce, jemná mechanická a práce laboratorního typu.

Objekt domu služeb je navržen půdorysného tvaru obdélníku jako čtyř podlažní (1PP + 3NP) železobetonová konstrukce. Objekt bude sloužit občanské vybavenosti, bude nabízet prostory k pronájmu.

Zastřešení všech objektů je řešeno plochou střechou. Celé území je doplněné mobiliárem a vhodně vysázenou zelení.

6.3 Návrh řešeného území – varianta č. 3 (nekomerční)

Návrh třetí varianty vyobrazuje výkres č. 7. Pro funkční využití v této variantě jsem se rozhodl pro DPS, knihovnu a penzion s restaurací.

6.3.1 Urbanisticko-architektonické řešení

V jezd do území je řešen dvěma vjezdy. Při využití 1. vjezdu, které se svou polohou nachází blíž k ul. Novinářská, po pravé straně mineme objekt penzionu s restaurací. Za penzionem se nachází křižovatka. Z křižovatky je možné odbočit do leva na parkoviště, projet rovně do slepé ulice k areálu domu s pečovatelskou službou nebo vpravo pokračovat po páteřní komunikaci. Páteřní komunikace pokračuje směrem na severoseverovýchod a takto rozdělí řešené území přibližně na dvě poloviny. Na konci trasy je další křižovatka, kterou se dá projet rovně na parkoviště nebo odbočit vpravo a pokračovat po páteřní komunikaci směrem na jih rovnoběžně s průčelím knihovny. Svou trasou vymezí páteřní komunikace prostor menšího náměstí. Další náměstí se nachází v severovýchodním rohu území před opačným průčelím knihovny, než vede páteřní komunikace. Náměstí budou sloužit k odpočinku a setkávání se lidí. Na parkovišti u knihovny je vjezd do podzemních garáží umístěných v podzemním podlaží knihovny.

Areál domu s pečovatelskou službou tvoří celkem 8 objektů. 7 objektů je půdorysného tvaru obdélníka. Z toho šest objektů je řešených jako dvoupatrové zděné budovy plnících funkci pro bydlení seniorů. 7 objekt je řešen, jako 1 patrový zděný objekt s funkcí jídelny. Poslední objekt DPS je hlavní budova půdorysného tvaru „H“ sloužící pro bydlení, regeneračním oddělením a pro lékařské účely. Za areálem DPS v blízkosti křížení stávajících chodníků se nachází menší shromažďovací prostor.

Objekt knihovny je navržen atypického půdorysného tvaru, který tvoří obdélník, jehož kratší strany jsou zkoseny dále do prostoru. V delších stranách obdélníku je část vykrojená. V těchto místech jsou umístěny vstupy do objektu. Objekt je řešen jako šesti podlažní železobetonová konstrukce (1PP + 4 NP). Knihovna nabídne lepší zázemí pro moravskoslezskou knihovnu. V knihovně bude literární kavárna a prostory pro zvukovou knihovnu pro nevidomé. Dále bude v knihovně sál pro konání konferencí. V podzemním podlaží jsou umístěny garáže.

Penzión s restaurací je řešen v půdorysném tvaru čtverce jako dvoupodlažní zděná konstrukce. V 1. NP je situována restaurace s recepcí a v 2. NP jsou pokoje pro hosty.

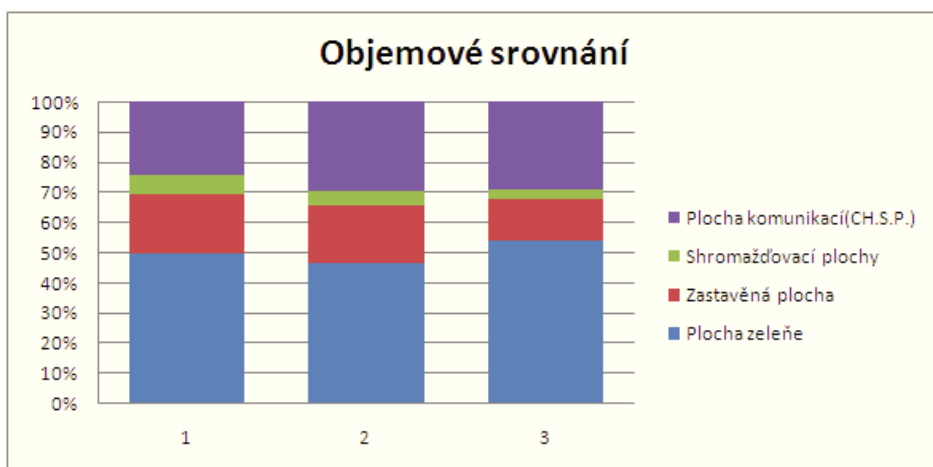
Všechny objekty jsou zastřešené plochou střechou. Území je vhodně doplněné mobiliárem a zelení.

6.4 Zhodnocení variant

Pro rozhodnutí v reálném životě by bylo potřeba vypracovat studii proveditelnosti, která není náplní této diplomové práce. Proto jsem se rozhodl pro vybrání optimální varianty udělat alespoň obecné srovnání dvou ukazatelů.

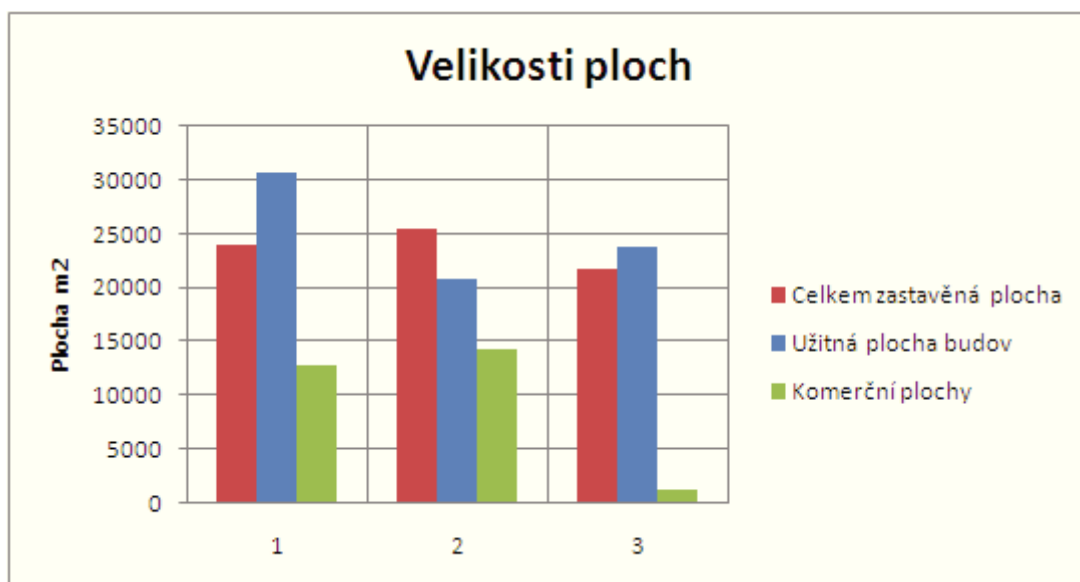
První srovnání jsem provedl na základě objemového srovnání. V tomto srovnání jsem porovnával plochu komunikací, shromažďovací venkovní prostory, zastavěnou plochu a plochu zeleně. Vše vyobrazuje Graf 5 objemové srovnání. Pro mé rozhodování byla důležité, s ohledem na kvalitu ovzduší plocha zeleně (více = lepší), množství komunikací, které je třeba budovat (více = horší). Dále jsem chtěl, aby území sloužilo k odpočinku a setkávání lidí,

proto jsem přihlížel k množství shromažďovacích ploch, které jednotlivé varianty nabízí (více = lepší).



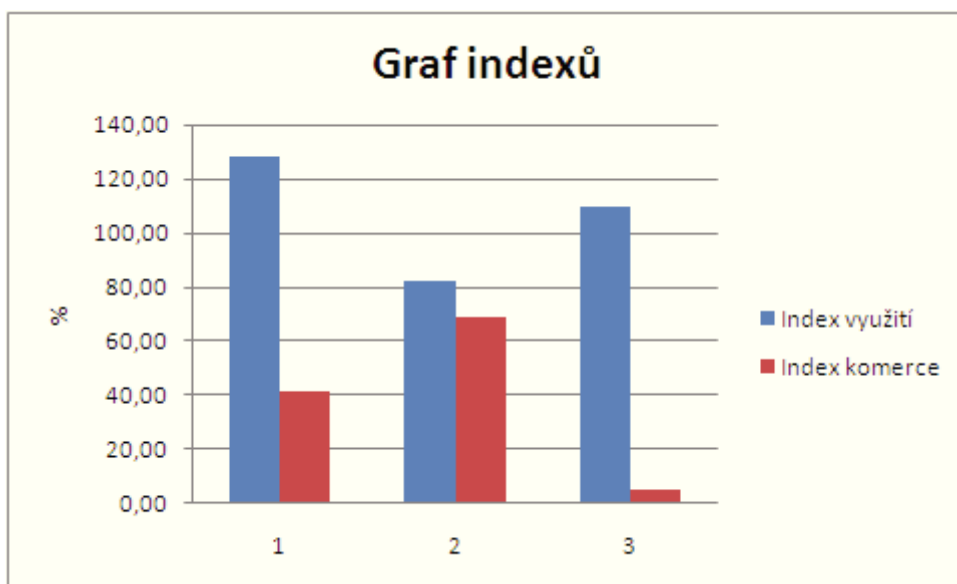
Graf 5 Objemové srovnání variant

Srovnání zastavěné a užité plochy my ukázalo, jak efektivně bylo území využité. K tomuto srovnání jsem přidal množství ploch pro komerční využití. Do celkového počtu zastavěné plochy jsem zahrnul plochy zastavěné komunikacemi, parkovišti, shromažďovací plochy a plochy zastavěné objekty. Užité plochy budov je součtem ploch podlaží jednotlivých budov. Velikost ploch znázorňuje Graf 6.



Graf 6 Srovnání zastavěné a užité plochy

Hodnocení jednotlivých ploch jsem provedl pomocí indexu využití (zastavěné plochy/užité plochy) a indexu komerce (užité plochy/komerční plochy). Indexy znázorňuje Graf 7.



Graf 7 Graf Indexů

Pro detailní zpracování jsem se na základě výše popsanych návrhů rozhodl pro variantu č. 1. Tato varianta byla v součtu všech hodnotících kritérií nejlepší. Při porovnávání byla v každém kritériu na prvním místě až ne dvě výjimky. V jednom případě kdy jsem hodnotil množství zeleně, skončila na druhém místě o 5% za návrhem č. 3. Druhá skončila také v porovnání množství komerčních ploch. Tady zvítězil návrh č. 2 o cca 25% v absolutních číslech to, znamenalo jen 1600 m².

Pro variantu č. 1 kladně hovoří i způsob řešení parkování vozidel. V této variantě je parkování řešeno v poměru 1:1 v počtu parkovacích ploch umístěných na terénu k počtu parkovacích míst pod terénem.

7. POPIS KONEČNÉHO NÁVRHU

7.1 Urbanisticko-architektonické řešení

Urbanisticko-architektonické řešení je popsáno v kapitole 6.1.1.

7.2 Dopravní infrastruktura

Páteční komunikace bude vybudovaná v šířce 8,2 m a délce 468 m se dvěma jízdními pruhy a s jedním parkovacím pruhem o šířce 2,2 m. Po obou stranách komunikace jsou vedeny chodníky o šířce 1,8 m. Tato komunikace bude zajišťovat napojení na místní komunikaci (ul. U Stadiónu) ve dvou místech. Z páteční komunikace jsou navrženy vjezdy na parkoviště i vjezd do podzemních garáží navržených pod objekty SO 01 a SO 11. Vnitřní propojení území zajišťuje síť chodníků. Přejech přes komunikaci je zajištěn čtyřmi přechody pro chodce. Návrh komunikací respektuje ČSN 73 6110 a vyhlášku 398/2009 Sb. [8,28]

Páteční komunikace bude mít horní kryt z asfaltobetonu. Vlastní parkovací plochy a chodníky budou mít dlážděný kryt z betonové zámkové dlažby v barvě přírodní (šedé). Jednotlivá parkovací místa budou oddělena páskem zámkové dlažby v odlišné barvě (červená). Podrobné řešení dopravy je zachyceno na výkrese č. 8. V projektové dokumentaci při řešení zpevněných ploch je třeba respektovat zásady pro přístupové komunikace a nástupní plochy pro příjezd hasičských vozidel dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833. [29, 30]

7.2.1 Návrh počtu parkovacích stání

Celkový počet stání se pro řešenou lokalitu stanoví podle vzorce: [8]

$$N = O_O * k_a + P_O * k_a * k_p$$

N.... je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (posuzované území)

O_O... základní počet odstavných stání při stupni automobilizace při 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5)

P_O... základní počet parkovacích stání

k_a... součinitel vlivu stupně automobilizace

$k_p...$ součinitel redukce počtu stání určený sloupcem charakteru území (B)

Stupeň automobilizace 1:2,5 $\Rightarrow k_a = 1$

Charakter území – skupina 3B (obce (města) nad 50 000 obyvatel) $k_p = 0,6$

1) Dům s pečovatelskou službou

Areálu domu s pečovatelskou službou je určen pro 118 obyvatel.

Počet odstavných stání domov důchodců = 5 stání na 1 lůžko

NDPS = $23,6 \cdot 1 + 0 \cdot 1 \cdot 0,6 = 15$ požadovaných stání z toho 1 stání pro ZTP

2) Knihovna

Plocha knihovny pro veřejnost 5500 m²

Počet parkovacích stání = 1 stání na 20 m²

NK = $125 \cdot 1 + 125 \cdot 1 \cdot 0,6 = 200$ stání z toho 7 stání pro ZTP

3) Podnikatelský inkubátor

200 zaměstnanců

Počet parkovacích stání = 1 stání na 4 zaměstnance

NPI = $50 \cdot 1 \cdot 0,6 = 30$ stání z toho 2 stání pro ZTP

4) Dům služeb

Plocha pro služby 1800 m²

Počet parkovacích stání = 1 stání na 25 m²

NDS = $8 \cdot 1 + 64 \cdot 1 \cdot 0,6 = 47$ stání z toho 3 stání pro ZTP

Celkový počet odstavných a parkovacích stání:

$N = NDPS + NK + NPI + NDS = 15 + 200 + 30 + 47 = 292$ stání z toho 13 pro ZTP

Navržený počet stání činí 163 venkovních parkovacích stání z toho 11 pro ZTP.

Dále je navrženo 150 garážových stání z toho 6 pro ZTP. Tato parkovací místa jsou umístěna ve dvou podzemních garážích umístěných pod knihovnou a pod domem služeb.

Obestavený prostor na 1 auto činí 95 m³

Objem podzemních garáží pod knihovnou činí 11500 m³ \Rightarrow 120 stání

Objem podzemních garáží pod domem služeb činí 2850 m³ \Rightarrow 30 stání

Celkem parkovacích stání 313 parkovacích stání z toho 17 pro ZTP

Počet parkování je nad hranicí požadovaného počtu, což přispívá ke snižování problému s narůstajícím počtem vozidel.

7.3 Technická infrastruktura

Navržené řešení technické infrastruktury je provedeno dle normy ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí. Vedení technické infrastruktury zachycuje výkres č. 9

7.3.1 Elektrická energie

V okolí řešeného území nevede síť NN ale jen elektrická síť VN, proto bude území napojené přes kioskovou trafostanici. Trafostanice bude napojena na stávající vedení VN 22 kV, které vede podél místní komunikace ul. U Stadiónu vloženou kabelovou smyčkou. Trafostanice bude ve vlastnictví PDS (ČEZ Distribuce, a.s.). Od trafostanice bude rozvedena elektrická síť NN, z které budou napojeny jednotlivé objekty a veřejné osvětlení.



Obr. 3 Kiosková trafostanice, <http://www.emontas.cz/trafostanice>

7.3.2 Plynovod

V rámci řešeného území nebude navržen žádný nový plynovod. Napojení jednotlivých objektů bude proveden ze stávajícího řádu STL plynovodu DN 200 ocelové potrubí, který je uložen podél severní části areálu v zeleném pásu podél chodníku a cyklostezky. Napojení objektů areálu DPS bude provedeno ze stávajícího NTL plynovodu, který je veden v zeleném pásu podél plotu areálu pivovaru Ostravar.

7.3.3 Vodovod

V území je navržen nový vodovodní řád v celkové délce 510 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řád z litiny DN 150, který je uložen v komunikaci ul. U stadionu. Na nově

vybudovaném vodovodním řádu budou osazeny 3 ks požárního hydrantu. Vodovodní řád bude proveden z plastového potrubí např. SDR 11 – PN 16. Z nově vybudovaného vodovodu budou zásobovány nově navržené objekty mimo objekt SO 06. Tento objekt bude napojen na stávající vodovodní řád v ul. U stadionu.

7.3.4 Kanalizace

Odkanalizování řešeného území je provedeno jako jednotná soustava. Do hlavního řádu budou svedeny srážkové vody (zaolejované) z 1 ½ páteřní komunikace. Hlavní řád splaškové kanalizace z kameniny, bude proveden v nově navrhované páteřní komunikaci v délce 235 m. Napojení bude provedeno na stávající kanalizační řád DN 500 – z betonu, který je uložen v komunikaci ul. U Stadiónu. Splašková kanalizace je vedena souběžně s kanalizací dešťovou. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací (čistá) do vodní nádrže pivovaru Ostravar, která má přepad do veřejné kanalizace. Srážková voda (zaolejovaná) z komunikací bude z východní strany svedena do dvou odlučovačů ropných látek - koalesenční a sorpční stupeň. Z odlučovačů budou svedeny do dešťové kanalizace (čistá). Ze západní strany budou svedeny do hlavního řádu jednotné kanalizace. Délka dešťové kanalizace je 675 m.

7.3.5 Zásobování teplem

Území je zásobované parovodem sopečnosti Dalkia Česká republika. Parovod zásobuje objekty teplem, pro ohřev TUV a vytápění. Objekty podnikatelského inkubátoru a knihovny navrhuji vybavit alternativním zdrojem tepla. Například tepelným čerpadlem vzduch – voda. Pak by pro tyto objekty představoval parovod jenom bivalentní zdroj.

7.4 Řešení zeleně a mobiliáře

7.4.1 Řešení zeleně

Řešení zeleně je zakreslené na výkrese č. 10. Po kácení a likvidaci dřevin, po realizaci zpevněných ploch a budov bude řešené území ozeleněno s ohledem na estetiku a funkčnost celého území. Na ploše bude vysazeno v rámci sadových úprav 46 stromů. Při návrhu výsadby se braly v úvahu faktory nadzemního prostoru (výška, šířka a habitus) tak i faktory podzemního prostoru (kořenový systém, vedení sítí TI). Tady podotýkám, že výsadba stromů byla navržena tak, aby kořenový bal stromů v dospělosti, nezasahoval do vedení inženýrských

sítí. Tento postup výsadby s rezervou respektuje ochranná pásma všech sítí TI. Při výběru jednotlivých druhů se v první řadě přihlíželo k odolnosti na městské prostředí, až poté se výběr soustředil na estetiku, vzrůst, habitus a volbu stanoviště. Pro výsadbu budou použity vzrostlé stromy (obvod kmene 20 cm).

Výsadba stromů proběhne ve vhodném termínu, do předem připravených jam (hloubka je na výšku kořenového balu a průměr třikrát větší jak kořenový bal). Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly délky 350 cm. Na jeden strom budou použité dva kotvící kůly, spojené pružným úvazkem a dno bude vysypáno kvalitní zeminou. Po zasazení na stanoviště budou stromy zalité vydatnou zálivkou. Stromy budou ošetřeny výchovným řezem k udržení jejich okrasných kvalit. Kolem stromu bude rozprostřená mulčovací kůra. [31]

Tab. 3 Seznam použitých dřevin

Název dřeviny	Počet ks	Velikost (obvod kmene)	Spon	Výsadba	Údržba
Listnaté stromy					
HABR OBECNÝ "COLUMNARIS"	6	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
HABR OBECNÝ "FRANZ FONTAINE"	5	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
HLOH OBECNÝ 'PAULS SCARLET'	5	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
JAVOR MLEČ "COLUMNARE"	5	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
JAVOR MLEČ "GLOBOSUM"	6	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
JERLÍN JAPOSNKÝ	3	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
JERÁB MUK "MAGNIFICA"	4	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy

LÍSKA TURECKÁ	2	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy
TŘEŠEŇ KŘOVITÁ	10	20 cm	Solitérně	Výsadba vzrostlých stromů	Péče o vzrostlé stromy

Založení trávníků bude proveden parkovou směsí. Trávník bude založen na čisté půdě. Půda bude pohnojena minerálním hnojivem NPK v množství 10g/m². Výsev semen je 15 g na m², hloubka setí cca 0,5 cm. Nejvhodnějším obdobím výsevu je podzim/září/ a jaro /květen/.

7.4.2 Řešení mobiliáře

Řešené území bylo vybaveno odpadkovými koši, lavičkami, stojany na kola a uličními svítidly. Rozmístění jednotlivých prvků mobiliáře je graficky znázorněné na výkrese č. 10.

Tab. 4 Seznam použitého mobiliáře

Název prvku	Počet ks	Rozměr	Výrobce
Parková lavička siacity E-LA07b	41	d. 1600 x š. 400 x v. 400 mm	SIACITY
Odpadkový koš (kruhový) ARTEA	19	r. 700 mm v. 940 mm	MOBILIAR PRO
Uliční svítidlo PATIO LED	19	výška 5 m	MODUS s. r. o.
Stojan na kola (ocel MM700101)	12	d. 1050 x š. 570 x v. 420 mm	4CITY

8. NÁVRH OBJEKTU SO 06 DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

8.1 Popis objektu

Hlavní objekt domu s pečovatelskou službou je půdorysně řešen ve tvaru písmene „H“. Střední část propojuje objekt, jak vertikálně tak i horizontálně. Objekt plní funkcí zdravotně rehabilitační a převážná část je určena k bydlení.

V v 1. PP se nacházejí garážová stání pro vozidla, 2 sklady technického materiálu a technická místnost. V jezd do garáží je z místní komunikace ul. U stadiónu.

Vertikální pohyb po objektu je zajištěn trojramenným schodištěm a výtahem umístěnými ve střední části objektu. Výtahová kabina má šířku 1800 mm a hloubku 2200 mm.

V 1. NP je umístěné zázemí pro zaměstnance a prádelenský provoz. Součástí podlaží je i lékařská ordinace, rehabilitační oddělení a dvě místnosti pro cvičení doplněné šatnami a sprchami. Vstup do objektu je řešen hlavním turniketovým vchodem kolem recepcce. Naproti recepcce je umístěné schodiště s výtahem. Po vstupu do objektu se můžeme vydat chodbou do severovýchodního křídla, kde je umístěná čekárna, rehabilitační oddělení a ordinace lékaře. V jihozápadním křídle jsou umístěny cvičební místnosti, šatny, sprchy, prádelenský provoz a dvě kanceláře. Střední část plní hygienickou funkci. Jsou v ní šatny pro zaměstnance, denní místnost zaměstnanců a WC pro muže a ženy.

2. NP je vyhrazeno pro bydlení seniorů. V severovýchodním křídle je umístěno 5 bytů 1+1 a 1 byt 2+1. 4 byty 1+1 v tomto křídle má balkón. V jihovýchodním křídle se nachází 6 bytů 1+1 s balkóny. Střední část tvoří 2 byty 1+1 bez balkónu, sprchovací místnost a společenská místnost s terasou.

3. NP je stejně dispozičně řešené jako 2. NP. Jediná změna v dispozici je nahrazení sprchovací místnosti hygienickým prostorem WC a umývárny.

Vlastní objekt je řešen jako zděná konstrukce s železobetonovou stropní konstrukcí. Konstrukční výška podlaží je navržena 3175 mm. Celková výška objektu je 10,175 m. Nad tuto výška přesahuje strojovna výtahu. Horní hrana strojovny výtahu je 11,175 m nad terénem.

Návrh objektu je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) uzpůsobena pro využívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. [28]

Obvodové zdivo bude provedeno z cihel POROTHERM 44 Si na tepelně izolační maltu POROTHERM TM, opatřeny vnějšími omítkami POROTHERM TO tl. 30 mm a krycí omítkou POROTHERM UNIVERSAL v tloušťce 5 mm. Uvnitř objektu budou použity na obvodových stěnách omítky POROTHERM UNIVERSAL tloušťky 10 mm. Takto zhotovená obvodová stěna dosáhne tepelného odporu $R = 4,26 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$ a dostatečně splní požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. [32]

Stropní konstrukce je navržena jako monolitická konstrukce tl. 325 mm. Konstrukce střechy bude respektovat normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a bude mít součinitel prostupu tepla $U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8.2 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka objektu, bude napojena na stávající vodovodní řád z litiny DN 100, který je uložen v místní komunikaci ul. U Stadiónu. Hned za odbočkou bude osazeno uzavírací šoupátko DN 100/PN16 se zemní soupřavou a poklopem. Vodoměr pro měření spotřeby vody bude umístěn v prostorách objektu.

Výpočet potřeby vody dle směrnice MVLH č.9/73 (příloha č. 4)

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 15\,300 \text{ l/den}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 19\,125 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h \max} = 1434,4 \text{ l/den}$

Průměrná roční potřeba vody $Q_r = 1440 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu $Q_d = 2,61 \text{ l/s} \Rightarrow$ navržené DN = 63 mm

Návrh a posouzení kanalizačního potrubí je provedeno pomocí výpočtových tabulek z tzb-info.

8.3 Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka bude sloužit pouze pro odvod splaškových vod. Dešťové vody ze střechy budou svedeny odděleně do nově vybudované dešťové kanalizace. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno na stávající kanalizační řád DN 500 – z betonu, který je uložen v komunikaci ul. U Stadiónu.

Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{\text{tot}} = 6,3 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok splaškové kanalizace $Q_{\text{rw}} = 6,3 \text{ l/s}$

Navržené DN = 150 mm

Návrh a posouzení kanalizačního potrubí je provedeno pomocí výpočtových tabulek z tzb-info.

8.4 Plynovodní přípojka

Plynovodní přípojka je napojena na stávající NTL 500 ocel plynovod vedený v zelení, kolem oplocení areálu pivovaru Ostravar.

Výpočet potřeby plynu proveden dle ČSN 38 6441 (příloha č. 2)

Maximální hodinová potřeba plynu $Q_{\text{max,h}} = 9,688 \text{ m}^3/\text{h}$

Navržené DN = 50 mm

Roční potřeba plynu $Q_{\text{rb}} = 8400 \text{ m}^3/\text{rok}$

8.5 Přípojka tepla

Zásobování teplem bude řešeno napojením stávající parovod společnosti Dalkia Česká republika, který je uložen v řešeném území rovnoběžně s místní komunikací ul. U stadiónu.

Výpočet potřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV dle ČSN 06 0210 (příloha č. 3)

Výpočet potřeby tepla pro vytápění.

Hodinová potřeba tepla $G_{\text{oh}} = 155,45 \text{ kW}$

Roční potřeba tepla $G_{\text{or}} = 382,84 \text{ MWh/r}$

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV

Průměrný tepelný příkon pro přípravu TUV $G_{\text{TUV,o}} = 2,24 \text{ kW}$

Maximální tepelný příkon TUV $G_{\text{TUV,max}} = 4,03 \text{ kW}$

Roční tepelný příkon TUV $G_{\text{TUV,r}} = 19,62 \text{ MWh/r}$

9. EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ

Ekonomické zhodnocení návrhu je provedeno na základě orientačních cen dostupných z internetových stránek <http://www.stavebnistandardy.cz/> a <http://www.uur.cz/> Ceny pro zpracování finančního objemu pro realizaci nového využití jsou převzaty z cenových ukazatelů pro rok 2012.

9.1 Propočet nákladů

Tab. 5 Cena nově navržených objektů vč. pozemku

Název položky	MJ	Výměra	Cena/MJ	Cena v Kč bez DPH
OBJEKTY				
Knihovna				378 375 315,20
SO 01	m3	38117	8239	314 044 315,20
Podzemní garáž	m3	11500	5594	64 331 000,00
Areál DPS				148 851 334,00
SO 02	m3	4000	6848	27 392 000,00
SO 03	m3	4000	6848	27 392 000,00
SO 04	m3	4000	6848	27 392 000,00
SO 05	m3	977	5662	5 531 774,00
SO 06	m3	8380	5662	47 447 560,00
SO 07	m3	2000	6848	13 696 000,00
Podnikatelský inkubátor				133 560 500,00
SO 08	m3	5130	6460	33 139 800,00
SO 09	m3	7385	6460	47 707 100,00
SO 10	m3	8160	6460	52 713 600,00
Dům služeb				86 608 800,00
SO 11	m3	9600	6924	66 470 400,00
SO 12	m3	750	5594	4 195 500,00
Podzemní garáž	m3	2850	5594	15 942 900,00
Pozemek	m2	47503	750	35 627 250,00
OBJEKTY CELKEM				783 023 199,20

Tab. 6 Cena technické a dopravní infrastruktury

Název položky	MJ	Výměra	Cena/MJ	Cena v Kč bez DPH
Komunikace	m2	11664	1543	17 997 552,00
Parkovací plochy				
Chodníky				
Kanalizace splašková	bm	351	5988	2 101 788,00
Kanalizace dešťová	bm	673	5324	3 583 052,00
Vodovody	bm	596	2442	1 455 432,00
Plynovody	bm	208	1780	370 240,00
Elektrické vedení NN	bm	1022	1330	1 359 260,00
Parovodní přípojky	bm	48	4225	202 800,00
CENA CELKEM	9 072 572,00			

Tab. 7 Cena parkových úprav a mobiliáře

Název položky	MJ	Výměra	Cena/MJ	Cena v Kč bez DPH
Založení parkového trávníku	m2	23578	52	1 226 056,00
Výsadba stromů - vzrostlé	ks	46	4800	220 800,00
Lavičky	ks	41	5840	239 440,00
Uliční svítidlo	ks	19	12300	233 700,00
Odpadkové koše	ks	19	3500	66 500,00
Stojany na kola	m	12	1885	22 620,00
CENA CELKEM	2 009 116,00			

Tab. 8 Konečná cena návrhu

Název položky	Cena v Kč bez DPH
Budovy + pozemek	783 023 199,20
Technická a dopravní infrastruktury	9 072 572,00
Parkové úpravy + mobiliář	2 009 116,00
CENA CELKEM	794 104 887,20

9.2 Návrh způsobu financování

Celková cena návrhů činí bez mála 0,8 mld. Kč. V dnešní době přetrvává rozpočtové napětí z důvodu slabého očekávaného růstu rozpočtových příjmu a možného snížení podílu na sdílených daních. Proto možným způsobem pro realizaci celého záměru, jak výrazně nezatížit rozpočet města je navázat spolupráci se soukromým investorem, který by se podílel na stavbě projektu nového využití území bývalých garáží ČSAD. Takto by se daly získat prostředky pro financování stavby podnikatelského inkubátoru z dotací na podporu výzkumu a vývoje. Prostor pro získání dalších prostředků z dotačních titulů na stavbu knihovny a domu s pečovatelskou službou, je v současné chvíli velice omezen. Proto se jeví jako možnost pro financování využít úvěr z evropské investiční banky. Otázkou pro využití takových prostředků je prioritou nového využití areálu bývalých garáží ČSAD.

Další možností pro realizaci je redukce rozsahu projektu. Z hlediska aktuální priority a možnosti města Ostravy na stavbu podnikatelského inkubátoru a domu s pečovatelskou službou. V tomto případě by se dal záměr realizovat formou využití soukromého investora a použitím finančních rezerv města Ostravy nebo úvěru.

10. ZÁVĚR

Při návrhu nového využití areálu jsem se snažil vycházet z cílu strategického plánu pro rozvoj města Ostravy a současných problému, kterým město Ostrava čelí. K těmto cílům a problémům, jsem přiřadil specifické podmínky území. Na základě těchto informací jsem vytipoval nejvhodnější způsoby pro využití tohoto území a ty následně zpracoval ve třech variantách.

Jednotlivé varianty jsem mezi sebou porovnal. Pro hodnocení jednotlivých variant jsem použil objemové srovnání. K dalšímu hodnocení variant jsem vytvořil index využití území a index komerčního využití. Pomocí tohoto hodnocení jsem k dalšímu detailnímu zpracování vybral variantu urbanistického návrhu I.

Tato varianta naplňuje i mou představu jak by mohlo území vypadat v budoucnosti. Přirozeně v sobě kloubí funkci pro vědu, inovaci a vzdělanost. Tyto jsou vhodně doplněny již existující funkcí základního školství a sportovního vyžití. Tato skladba spolu vytvoří příjemné prostředí, ve kterém mohou senioři důstojně prožít podzim svého života a nebýt odsunutí na okraj města mimo děj života, jak se občas stává. Navrhovaná varianta i vhodným způsobem řeší otázku parkování, když je cca polovina všech stání umístěna v podzemí.

Jelikož z úvodní analýzy vyplývá, že stárnutí populace je velkým problémem Ostravy vybral jsem pro zpracování architektonického a typologického pohledu hlavní objekt areálu domu s pečovatelskou službou.

V závěru práce jsem provedl propočet nákladů na realizaci projektu a pokusil se navrhnout možný způsob financování.

S politováním ovšem musím konstatovat, že z hlediska finanční náročnosti a jiných investičních priorit města nebude s největší pravděpodobností tento návrh realizován. Přesto doufám, že výsledek práce by mohl být inspirací jak pro město tak i soukromé investory, kteří by se rozhodli řešené území využít.

11. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] *brownfields* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.brownfields.cz/wp-content/uploads/2007/11/studie-vjk-vladka-2005.pdf>
- [2] *Institut pro strukturální politiku* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ireas.cz/download/projekty/brownfields/damborsky.pdf>
- [3] *Institut pro strukturální politiku* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ireas.cz/download/projekty/brownfields/chlebna.pdf>
- [4] *Národní strategie regenerace brownfields*, Praha, Ministerstvo průmyslu a obchodu, 20.června 2008
- [5] *Institut pro strukturální politiku* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ireas.cz/download/projekty/brownfields/cibulka.pdf>
- [6] *wikipedia* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: http://cs.wikipedia.org/wiki/Katastr_nemovitost%C3%AD_%C4%8Cesk%C3%A9_republiky
- [7] Hasík, O.: Územní plánování, VŠB, Ostrava, 2003
- [8] ČSN 73 61 10. *Projektování místních komunikací*, Praha, Český normalizační institut, 2006.
- [9] *ZDAŘILOVA, R.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://fast10.vsb.cz/zdarilova/4.ro%E8n%EDk/p%F8edn%E1%9Aka%201M.pdf>
- [10] *MZP.CZ.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: [http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/B56F757C1507C286C12570500034BA62/\\$file/obsah.htm](http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/B56F757C1507C286C12570500034BA62/$file/obsah.htm)

- [11] *NEUFERT, E., Navrhování staveb: 1. vydání. Praha: CONSULTINVEST, 1995. 581 s. ISBN 80-901486-4-6.*

- [12] *MAIER, K., Územní plánování, Praha, ČVUT, 2004*

- [13] *OBČANSKÁ SPOLEČNOST.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://obcan.ecn.cz/index.shtml?w=u&x=1920520>

- [14] *OSTRAVA.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs/o-meste/historie-mesta>

- [15] *LIAZNAVZDY.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.liaznavzdy.cz/csad.php>

- [16] *OSTRAVA.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs/o-meste>

- [17] *OSTRAVA.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs/urad/hledam-informace/aktualni-informace/vyvoj-poctu-obyvatele-ve-spravnim-obvodu-okresu-ostrava-mesto/s-luka-a-obyvatele-obvody1.pdf>

- [18] *KRAJSKÁ SPRÁVA ČSÚ V OSTRAVĚ, oddělení informačních služeb Základní tendence demografického, sociálního a ekonomického vývoje Moravskoslezského kraje v roce 2011*[online]. 2012 [cit. 2012-11-29].

- [19] *ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm

- [20] *SOLANSKÝ, O. Stárnoucí populace Ostravy-současný stav a očekávaný vývoj* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://aosp.upce.cz/article/view/41/32>

- [21] *OSTRAVA.* [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs/podnikatel-investor/ke-stazeni/strategicky-plan-rozvoje->

mesta/strategicky-plan-2009-2015/aktualizovany-strategicky-plan-rozvoje-statutarniho-mesta-ostavy-2009-2015

- [22] *OSTRAVA*. [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z:
<http://www.ostava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/motorizace>
- [23] *OSTRAVA*. Rámec konkurenceschopnosti a východiska predikce budoucího vývoje identifikovaných klíčových faktorů konkurenceschopnosti Ostravy na období 2012 - 2020[online]. Ostrava, 2012 [cit. 2012-11-29]. Dostupné z:
http://www.ostava.cz/cs/o-meste/aktualne/kampane/forum-k-ramci-konkurenceschopnosti-mesta-ostavy/copy_of_c-users-krzyzankovavl-desktop-konkurence-120125_studie_eeip_konkurenceschopnost_ostavy.pdf
- [24] [online]. [cit. 2012-11-29]. Dostupné z: <http://business.center.cz/business/pojmy/p1223-venture-capital.aspx>
- [25] TYLČER, J. AQD-ENVITEST, s. r. o., Ostrava - bývalý areál DP: Průzkum kontaminace a odhad škod z kontaminace horninového prostředí. Ostrava, 2009.
- [26] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Praha, 10. Červenec 2001
- [27] Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), Praha, 28. Listopadu 2000
- [28] Vyhláška č. 398/2009., ze dne 5. Listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [29] ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, Praha, Úřad pro technickou normalizaci, meteorologii a státní zkušebnictví, 2010

- [30] ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování, Praha, Úřad pro technickou normalizaci, meteorologii a státní zkušebnictví, 1. Zář 2010
- [31] ČSN – DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, Praha, Český normalizační institut, Červen 1997
- [32] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Praha, Český normalizační institut, Duben 2007

12. SEZNAM OBRÁZKŮ

- | | |
|--------|-----------------------|
| Obr. 1 | Snímek územního plánu |
| Obr. 2 | Ortofoto území |
| Obr. 3 | Kiosková trafostanice |

13. SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Prognóza vývoje nejdůležitějších skupin obyvatel
Tab. 2	Domovy seniorů a DPS v Ostravě
Tab. 3	Seznam použitých dřevin
Tab. 4	Seznam použitého mobiliáře
Tab. 5	Cena nově navržených objektů vč. pozemku
Tab. 6	Cena technické a dopravní infrastruktury
Tab. 7	Cena parkových úprav a mobiliáře
Tab. 8	Konečná cena návrhu

14. SEZNAM GRAFU

Graf 1	Počet obyvatel podle obvodů Ostravy
Graf 2	Vývoj počtu obyvatel MSK
Graf 3	Migrace obyvatel
Graf 4	Počet motorových vozidel v Ostravě
Graf 5	Objemové srovnání variant
Graf 6	Srovnání zastavěné a užitné plochy
Graf 7	Graf Indexů

15. SEZNAM PŘÍLOH

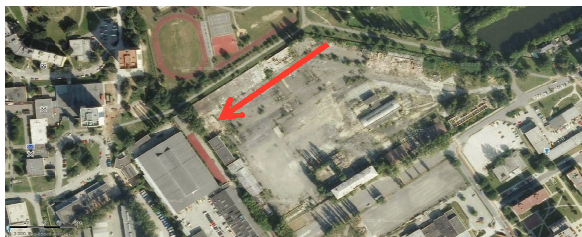
Příloha č. 1	Fotodokumentace
Příloha č. 2	Výpočet potřeby plynu
Příloha č. 3	Výpočet potřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV
Příloha č. 4	Výpočet potřeby vody
Příloha č. 5	Vyjádření správců ing. sítí

16. SEZNAM VÝKRESŮ

Č. VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1	Situace širších vztahů	1:1200
2	Limity území	1:1000
3	Vlastnické poměry	
4	Územní plán	1:5000
5	Urbanistický návrh I	1:1000
6	Urbanistický návrh II	1:1000
7	Urbanistický návrh III	1:1000
8	Řešení dopravy	1:700
9	Řešení technické infrastruktury	1:700
10	Výkres zeleně	1:1000
11	Púdorys 1. PP	1:100
12	Púdorys 1. NP	1:100
13	Púdorys 2. NP	1:100
14	Púdorys 3. NP	1:100
15	Řez A-A´	1:100
16	Řez B-B´	1:100
17	Pohledy JV + SZ	1:100
18	Pohledy JZ + SV	1:100
19	Vizualizace	

Příloha 1

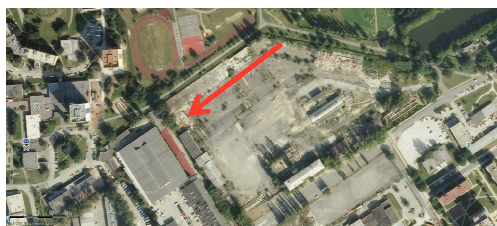
Fotodokumentace



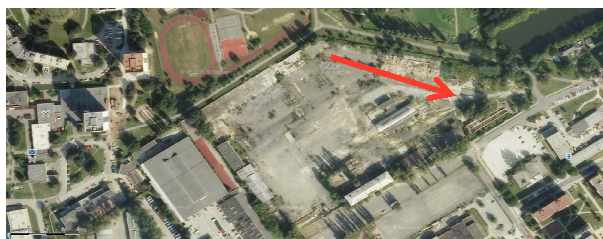
Pohled na řešené území č. 1



Pohled na řešené území č. 2



Pohled na řešené území č. 3



Pohled na řešené území č. 3

Příloha 2

Výpočet potřeby plynu

Výpočet potřeby plynu

$$Q_{\max,h} = \sum_{i=0}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

q_{hi} ... příkon daného druhu spotřebiče (sporák 1 m³/hod)

P_i ... počet spotřebičů - 28

k_i ... koeficient současnosti daného účelu

Příprava pokrmů

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(1+16)} = 0,352$$

$$Q_{\max,h} = 1 * 28 * 0,346 = 9,688 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dimenzování plynovodní přípojky

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_z^2 - P_k^2}}$$

K ... konstanta (13,8 pro zemní plyn)

L ... délka příslušného úseku plynovodu (26,5 m)

P_z ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku (250 kPa)

P_k ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku (200 kPa)

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{9,688^{1,92} * 26,5}{250^2 - 200^2}} = 46,38 \text{ mm} \Rightarrow \text{Návrh DN} = 50 \text{ mm}$$

Roční potřeba plynu

$$Q_{rb} = \sum_{i=0}^n q_{bi} * P_i$$

q_{bi} ... specifická potřeba zemního plynu na účelovou jednotku za rok

Pi ... počet účelových jednotek

$$q_b = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rb} = 300.28 = 8400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Příloha 3

Výpočet potřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV

Výpočet potřeby tepla pro vytápění

Hodinová potřeba tepla

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) =$$

V ... obestavěný prostor (8 380 m³)

q_o ... tepelná charakteristika budovy (0,53 W/m³K)

t_v ... vnitřní teplota vzduchu (20°C)

t_z ... výpočtová nejnižší teplota v oblasti (-15°C)

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) = 8380 * 0,53 * (20 + 15) = 155,45 \text{ kW}$$

Roční potřeba tepla

$$G_{or} = V * q_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} =$$

n ... počet topných dní v roce (219 dní)

t_{zp} ... průměrná vnější teplota v topném období dle lokality (3,6°C)

$$G_{or} = V * g_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} = 8380 * 0,53 * (20 - 3,6) * 24 * 219 * 10^{-6}$$

$$G_{or} = 382,84 \text{ MWh/r}$$

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV

Průměrný tepelný příkon pro přípravu TUV

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_{vo}$$

K_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby tepla (1,2)

b ... počet obyvatel odebírajících TUV (35 osob)

c ... specifická spotřeba TUV pro OV (20 l/os.den)

t_{TUV} ... 60°C

t_{szv} ... nejnižší teplota STV (5 °C)

c_{vo} ... měrné teplo vody (4,187 kJ)

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_v = 1,2 * \frac{35 * 20 * (60 - 5)}{86\,400} * 4,187 = 2,24 \text{ kW}$$

Maximální tepelný příkon TUV

K_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$G_{TUV,max} = K_h * G_{TUV,o} = 2,24 * 1,8 = 4,03 \text{ kW}$$

Roční tepelný příkon TUV

$$G_{TUV,r} = \frac{G_{TUV,o} * 24 * 365 * 10^{-6}}{K_d} = \frac{2,24 * 24 * 365 * 10^{-6}}{1,2} = 19,62 \text{ MWh/r}$$

Příloha 4

Výpočet potřeby vody

Specifická potřeba vody

Druh spotřeby	Počet účelových jednotek[P _i]	Specifická potřeba vody [q _i]
Obyvatelé	30	500 l / lůžko * den
Zaměstnanci	5	60 l / osobu * den

$$Q_p = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

$$Q_p = 30 * 500 + 5 * 60 = 15\,300 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d =$$

k_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti (1,25)

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d = 15\,300 * 1,25 = 19\,125 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} k_h =$$

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} k_h = 1/24 * 19\,125 * 1,8 = 1\,434,4 \text{ l/den}$$

Průměrná roční spotřeba vody

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

q_i ... směrné číslo roční potřeby (viz. [www. tzb-info. cz](http://www.tzb-info.cz))

P_i ... počet účelových jednotek

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i = 45 * 30 + 18 * 5 = 1\,440 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu

$$Q_d \text{ [l/s]}$$

Pomocí tabulek k určení výpočtového průtoku vnitřního vodovodu na [tzb-info](http://www.tzb-info.cz) byl zjištěn průtok od jednotlivých zařizovacích předmětů a průtok od vnitřních hydrantů a na větší z těchto průtoků byla naddimenzována vodovodní přípojka.

Typ budovy		Obytné budovy			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody η_i [-]
<input type="checkbox"/>	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
<input type="checkbox"/>	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
41	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
20	vanová	15	0.3	0.05	0.5
46	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
29	Mísící baterie dřezová	15	0.2	0.05	0.3
22	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
2	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
<input type="checkbox"/>	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
<input type="checkbox"/>	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			0.3		<input type="checkbox"/>

Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 2.61 \text{ l/s}$

Vypočítat: <input type="radio"/> Průřez <input type="radio"/> Průtok <input checked="" type="radio"/> Rychlost			
<input checked="" type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input type="radio"/> Průtočná plocha
d = 0.063 m	a = 0 m	b = 0 m	S = 0.0031 m ²
Průtok potrubím	Q = 2.61 l/s		
Rychlost proudění	v = 0.84 m/s		
Hustota média	ρ = 990 kg/m ³ (zadáva se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)		

Navržené DN = 63 mm

Příloha 5

(Vyjádření správců ing. sítí)



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

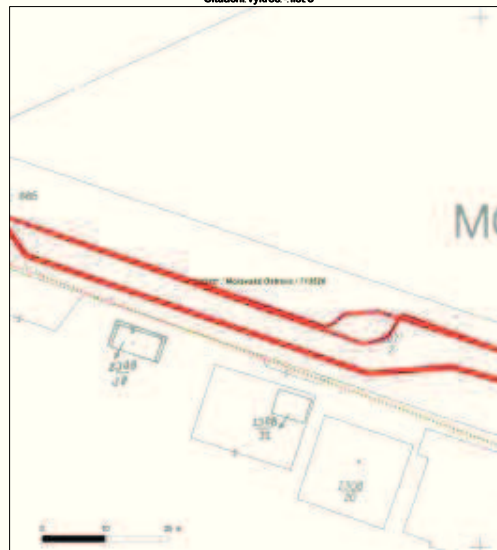


SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

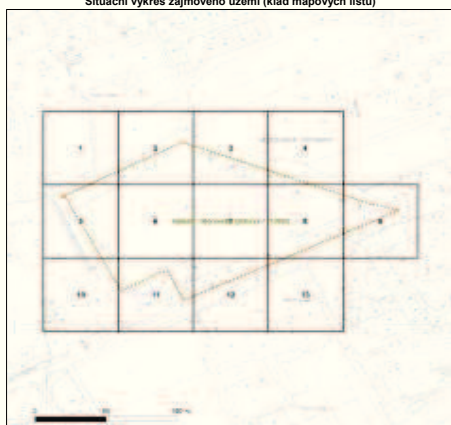


SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



V zájmovém území se nachází investiční akce.

SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 5

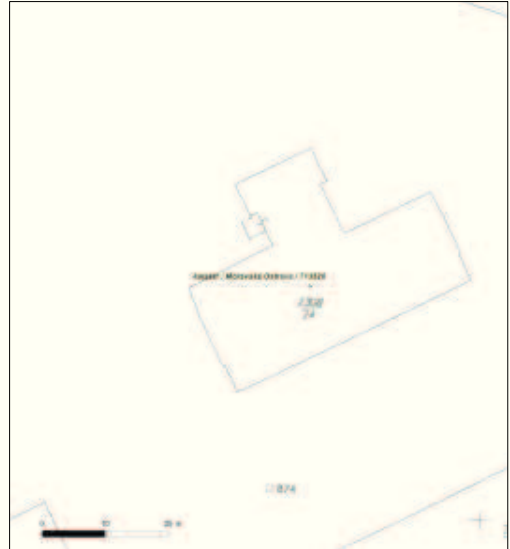


SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 7



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 4



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 6



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vyjádřením číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vydáním číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



SKUPINA ČEZ



Plati pouze s vydáním číslo 0100060745.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



SKUPINA ČEZ

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 73080/12

Číslo žádosti: 0112 723 262

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 26. 4. 2014.

Žadatel	Bc. Jaroslav Jelínek	
Stavebník	Bc. Jaroslav Jelínek	
Název akce	Regenerace areálu garáží ČSAD	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

Číslo jednací: 73080/12

Číslo žádosti: 0112 723 262

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 26. 4. 2012.



#DATA_POSLEDNI_STRANKA_VYJADRENI#

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

KLASIFIKACE DLE STAVNÍKOVYHO PŘÍKAZU

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, 1. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Regenerace areálu garáží ČSAD trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 73080/12

Číslo žádosti: 0112 723 262

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

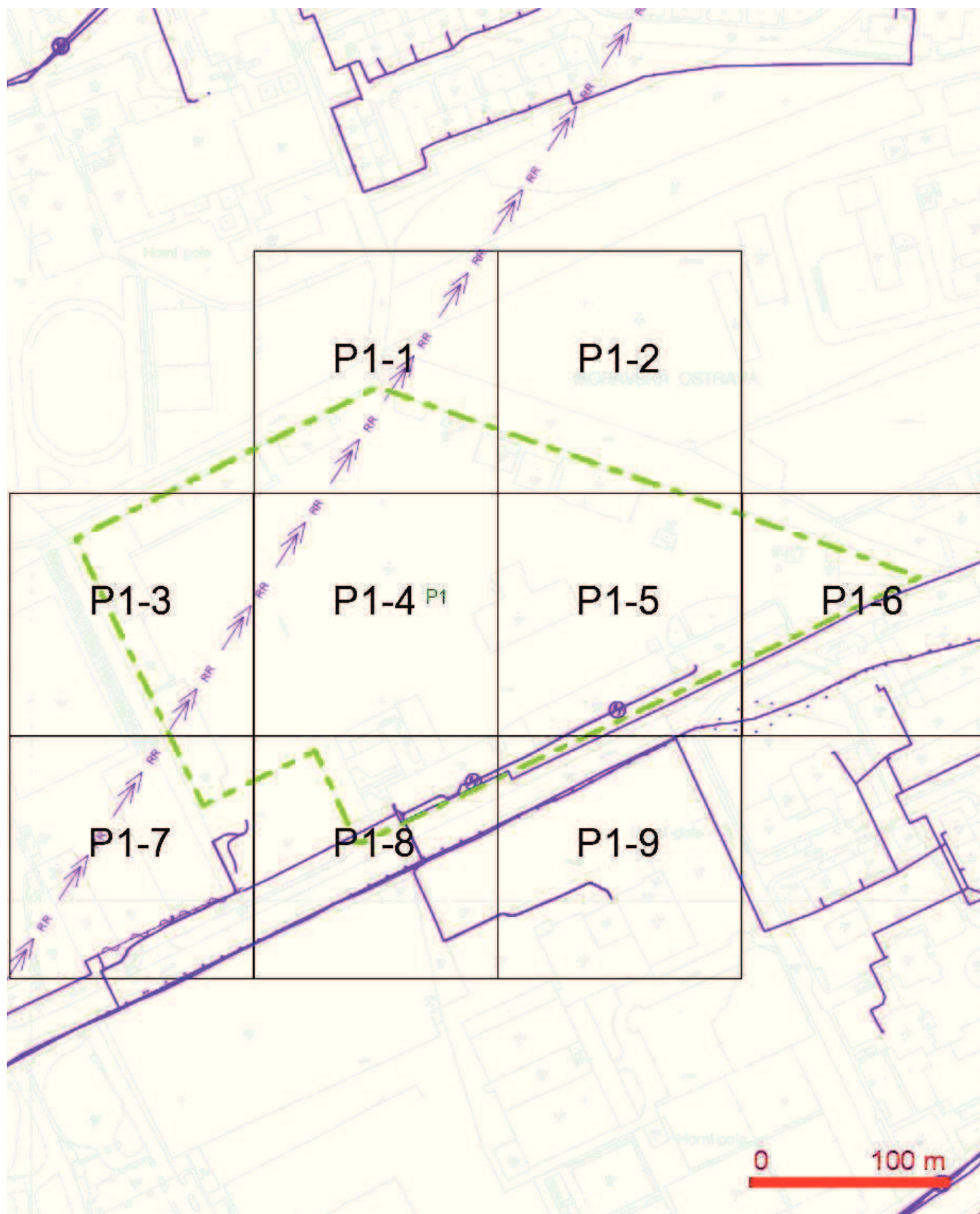
IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	na přípojka, území s na přípojkou O2
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě; ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní sítě
	zrušené sítě
	kojektor
	kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



3 / 11

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



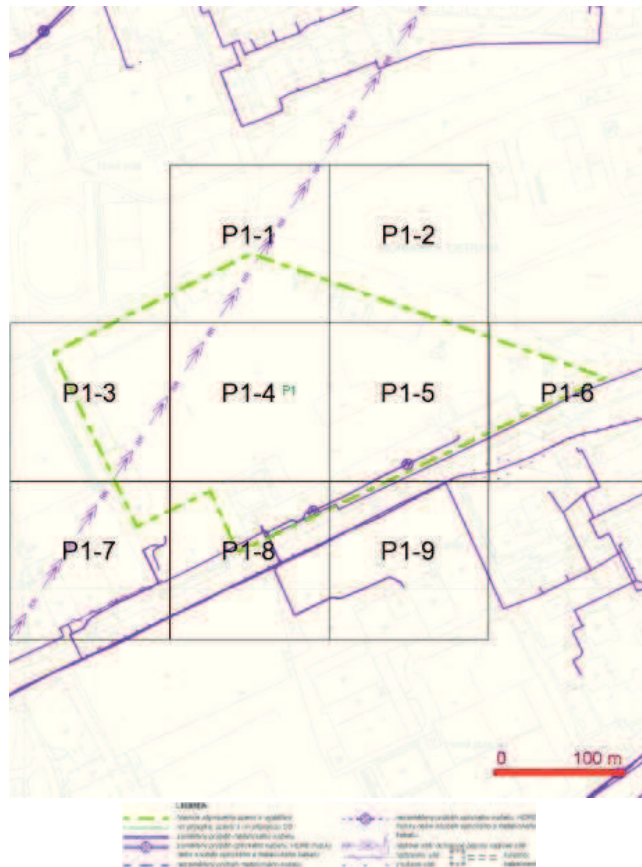
1 / 11

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



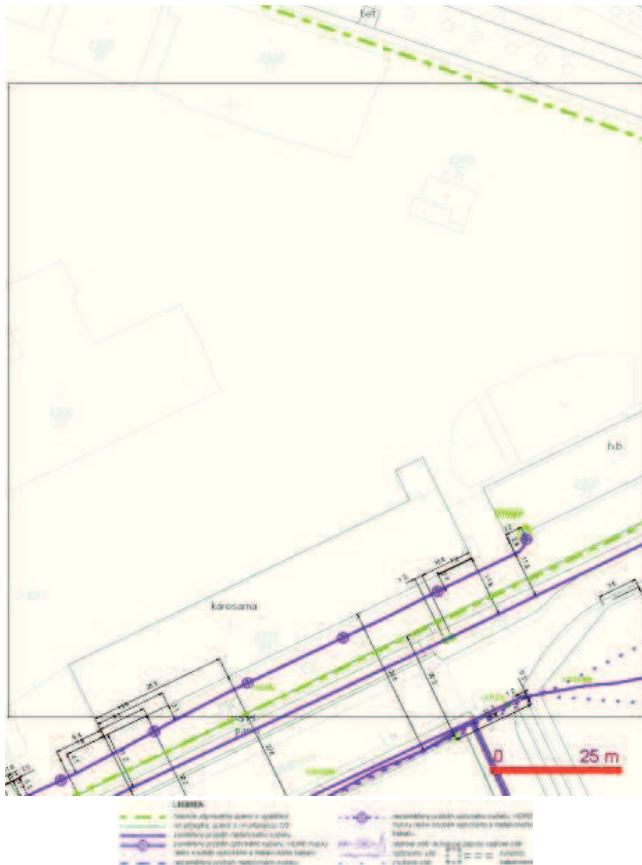
4 / 11

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



2 / 11

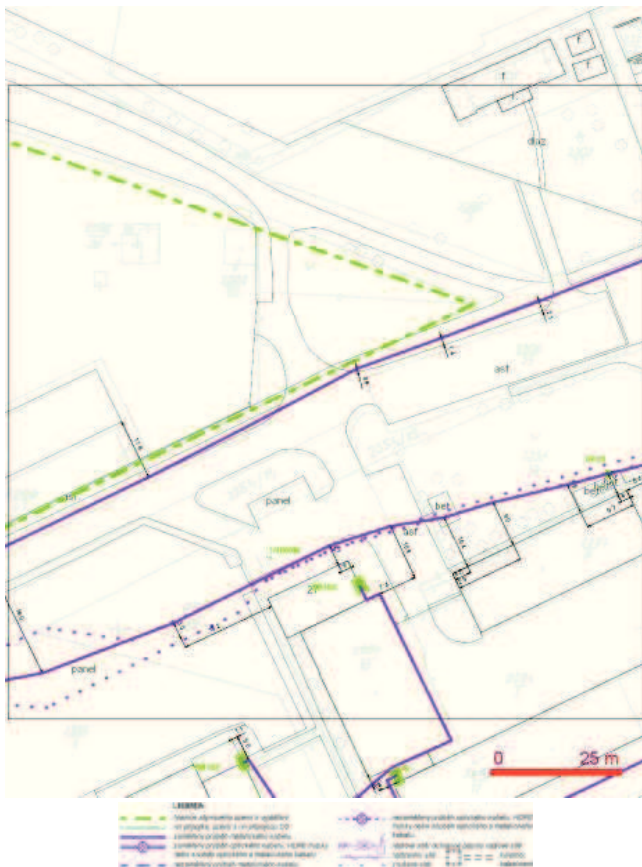
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8





Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 18. dubna 2012

Naše zn.: 8.1/8025/3833/12/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
Fax.: 596 118 217
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Jaroslav Jelínek
Chrjukinova 1814/5
700 30 Ostrava

Datum: 15. května 2012

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Územní studie – diplomová práce
Katastr: Mor.Ostrava
Ulice: U Stadionu

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

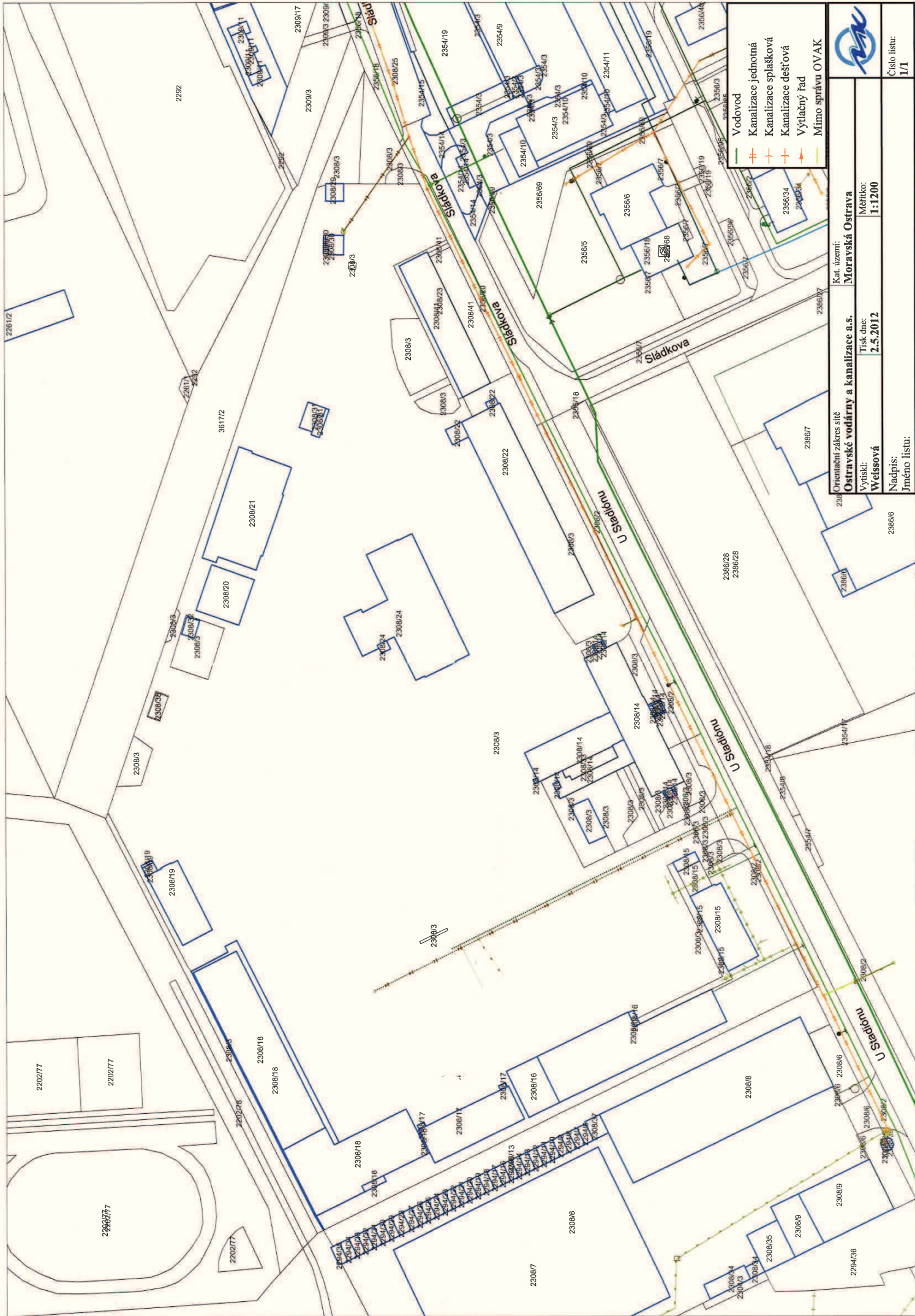
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha situace



- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Výtláčný řad
- Mimo správu OVAK

Orientační zakres sítě		Kat. území:	
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Moravská Ostrava	
Vytiskl:	Tisk dne:	Měřítko:	
Welssová	2.5.2012	1:1200	
Nápis:	Jméno listu:		
	Číslo listu: 1/1		

Jaroslav Jelínek
Chrjukinova 1814/5
70030 Ostrava

naše značka
5000619074

vyřizuje
Ivo Urban

datum
21.04.2012

Věc:

Diplomová práce - Urbanistická studie území bývalých garáží ČSAD

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava-viz. vyznačené zájmové území

Stavebník: Jaroslav Jelínek, Chrjukinova 1814/5, 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru
DOJDE K DOTČENÍ

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHAZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

NTL plynovod DN 500 ocel ID 1500936

STL přípojka dn 32 PE-O-100 ID 455537 ve výstavbě

Dále se podél zájmového území nachází STL plynovod DN 200 ocel ID 1500937

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Rejstříkový soud v Brně,

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol.

Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.


Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000619074 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

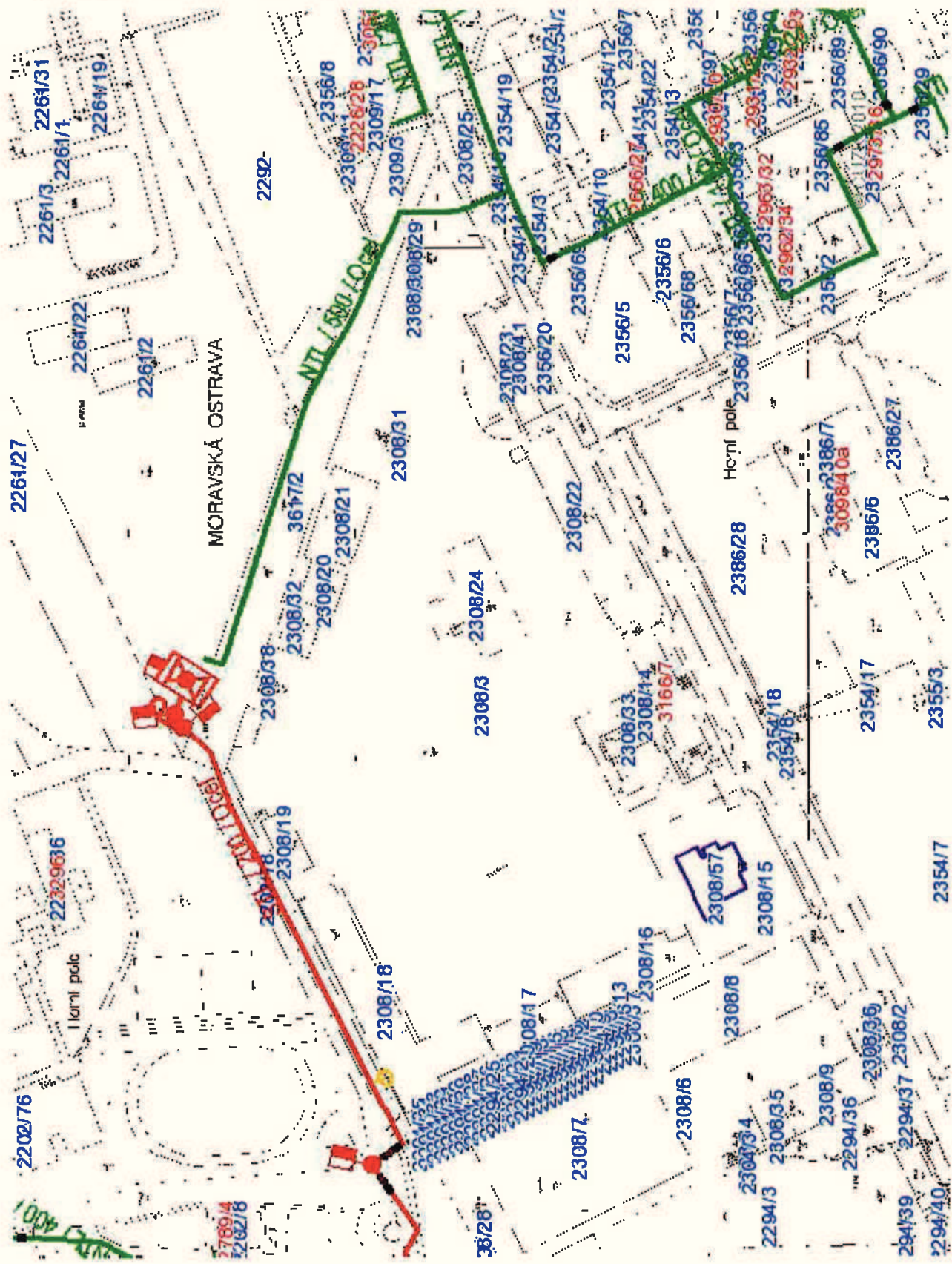

Ivo Urban
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142755
ivo.urban@rwe.cz

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
697 02 Brno

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000619074 ze dne 21.04.2012.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Jaroslav Jelinek, Chrijukinova 1814/5, 70030 Ostrava. K.ú.: Moravská Ostrava-viz. vyznačené zájmové území.



Legenda:

linie	plynovodu
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	